

Årsredovisning
för
Ystad Centralfastigheter AB
556716-6714

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Birthe Mårtensson, Styrelseledamot
2025-09-26

Styrelsen för Ystad Centralfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av ägd fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mårtenssons Dotter AB (556535-9329) med säte i Sjöbo kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Ystads kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (10 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 352	817	2 033	1 926
Resultat efter finansiella poster	459	-556	844	858
Soliditet (%)	57	65	64	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

På grund av renoveringsarbeten f g räkenskapsår samt med hänsyn till att det även förkortades i samband med koncerntillhörighetsbytet varierar nettoomsättningen med mer än 30 procent.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 184 991	-41 029	6 243 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 029	41 029	0
Årets resultat			-513	-513
Belopp vid årets utgång	100 000	6 143 962	-513	6 243 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 143 962
årets förlust	-513
	6 143 449
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 143 449
	6 143 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-07-01 -2024-04-30 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 351 565	816 690
Övriga rörelseintäkter		18 505	63 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 370 070	879 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 289 795	-1 042 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-521 588	-348 140
Summa rörelsekostnader		-1 811 383	-1 390 372
Rörelseresultat		558 687	-510 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 759	9 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-105 723	-54 181
Summa finansiella poster		-99 964	-45 133
Resultat efter finansiella poster		458 723	-555 650
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	515 000
Förändring av överavskrivningar		-549 236	0
Summa bokslutsdispositioner		-459 236	515 000
Resultat före skatt		-513	-40 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-379
Årets resultat		-513	-41 029

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 382 495	7 823 718
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 311 553	701 520
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	518 335
Summa materiella anläggningstillgångar		10 694 048	9 043 573
Summa anläggningstillgångar		10 694 048	9 043 573
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 857	38 741
Fordringar hos koncernföretag		558 900	0
Övriga fordringar		2 635	349 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 488	20 544
Summa kortfristiga fordringar		643 880	408 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 173	127 887
Summa kassa och bank		364 173	127 887
Summa omsättningstillgångar		1 008 053	536 655
SUMMA TILLGÅNGAR		11 702 101	9 580 228

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 143 962	6 184 991
Årets resultat		-513	-41 029
Summa fritt eget kapital		6 143 449	6 143 962
Summa eget kapital		6 243 449	6 243 962
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		549 236	0
Summa obeskattade reserver		549 236	0
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		1 200 000	1 053 347
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 053 347
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		209 885	130 887
Skulder till koncernföretag		186 637	80 182
Skatteskulder		48 030	0
Övriga skulder		163 160	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 101 704	71 850
Summa kortfristiga skulder		1 709 416	282 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 702 101	9 580 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-07-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	48 290	3 347
	48 290	3 347

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 626 409	10 601 409
Inköp	881 608	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 508 017	10 626 409
Ingående avskrivningar	-2 802 691	-2 544 875
Årets avskrivningar	-322 831	-257 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 125 522	-2 802 691
Utgående redovisat värde	8 382 495	7 823 718

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	917 463	337 463
Inköp	1 808 790	580 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 726 253	917 463
Ingående avskrivningar	-215 943	-125 619
Årets avskrivningar	-198 757	-90 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 700	-215 943
Utgående redovisat värde	2 311 553	701 520

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	518 335	0
Inköp	0	518 335
Omklassificeringar	-518 335	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	518 335
Utgående redovisat värde	0	518 335

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 700 000	2 803 347
	2 700 000	2 803 347

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Ystad

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Bo Mårtensson
Bo Mårtensson
Ordförande
2025-09-26

Birthe Mårtensson
Birthe Mårtensson

2025-09-26

Filippa Mårtensson
Filippa Mårtensson

2025-09-26

Sarah Mårtensson
Sarah Mårtensson

2025-09-26