

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare i Härnösand AB

556860-0141

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Gidmark, Styrelseledamot

2024-06-12

Styrelsen för Fastighetsmäklare i Härnösand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling under Länsförsäkringars varumärke.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 111	5 419	5 649	5 967
Resultat efter finansiella poster	1 970	1 752	1 994	2 089
Soliditet (%)	80	78	85	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	3 123 915	999 156	4 173 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-720 000		-720 000
Balanseras i ny räkning		999 156	-999 156	0
Årets resultat			1 626 034	1 626 034
Belopp vid årets utgång	50 400	3 403 071	1 626 034	5 079 505

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 403 072
utdelning på extra bolagsstämma 16 januari 2024	-796 000
utdelning på extra bolagsstämma 18 januari 2024	-2 000 000
årets vinst	1 626 034
	2 233 106
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 233 106
	2 233 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 110 799	5 418 628
Övriga rörelseintäkter		120 000	46 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 230 799	5 465 172
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 063 998	-268 648
Övriga externa kostnader		-719 977	-1 645 885
Personalkostnader	2	-2 288 703	-2 168 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 680	-11 160
Summa rörelsekostnader		-4 329 358	-4 094 071
Rörelseresultat		1 901 441	1 371 101
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	418 823
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 474	2 025
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		37 667	-37 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-2 145
Summa finansiella poster		68 081	381 036
Resultat efter finansiella poster		1 969 522	1 752 137
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		114 000	-465 000
Summa bokslutsdispositioner		114 000	-465 000
Resultat före skatt		2 083 522	1 287 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-457 488	-287 981
Årets resultat		1 626 034	999 156

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 071 360	658 440
Summa materiella anläggningstillgångar		1 071 360	658 440
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 000 000	1 962 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	1 962 333
Summa anläggningstillgångar		4 071 360	2 620 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		208 550	140 500
Övriga fordringar		155 423	120 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 281	40 881
Summa kortfristiga fordringar		391 254	301 487
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 012 360
Summa kortfristiga placeringar		0	1 012 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 202 910	5 071 512
Redovisningsmedel		304 000	277 000
Summa kassa och bank		5 506 910	5 348 512
Summa omsättningstillgångar		5 898 164	6 662 359
SUMMA TILLGÅNGAR		9 969 524	9 283 132

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 400

50 400

Summa bundet eget kapital

50 400

50 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 403 072

3 123 915

Årets resultat

1 626 034

999 156

Summa fritt eget kapital

5 029 106

4 123 071

Summa eget kapital

5 079 506

4 173 471

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 704 000

3 818 000

Summa obeskattade reserver

3 704 000

3 818 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

241 647

757 898

Skatteskulder

57 266

0

Övriga skulder

758 869

429 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 236

104 312

Summa kortfristiga skulder

1 186 018

1 291 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 969 524

9 283 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Objektskostnader redovisas från och med 2023 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	669 600	0
Inköp	669 600	669 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 339 200	669 600
Ingående avskrivningar	-11 160	0
Årets avskrivningar	-256 680	-11 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 840	-11 160
Utgående redovisat värde	1 071 360	658 440

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	1 788 564
Inköp	1 000 000	2 000 000
Försäljningar	0	-1 788 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	2 000 000
Ingående nedskrivningar	-37 667	0
Återförda nedskrivningar	37 667	0
Årets nedskrivningar	0	-37 667
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-37 667
Utgående redovisat värde	3 000 000	1 962 333

Härnösand 2024-06-11

Caroline Nordling
Caroline Nordling
Ordförande

Anna Gidmark
Anna Gidmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Stina Altin
Stina Altin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare i Härnösand AB, org.nr 556860-0141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare i Härnösand AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare i Härnösand ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsmäklare i Härnösand AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklare i Härnösand AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 11 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Stina Altin
Auktoriserad revisor