

# Årsredovisning

för

## Eazy Living i Bohuslän AB

556921-8877

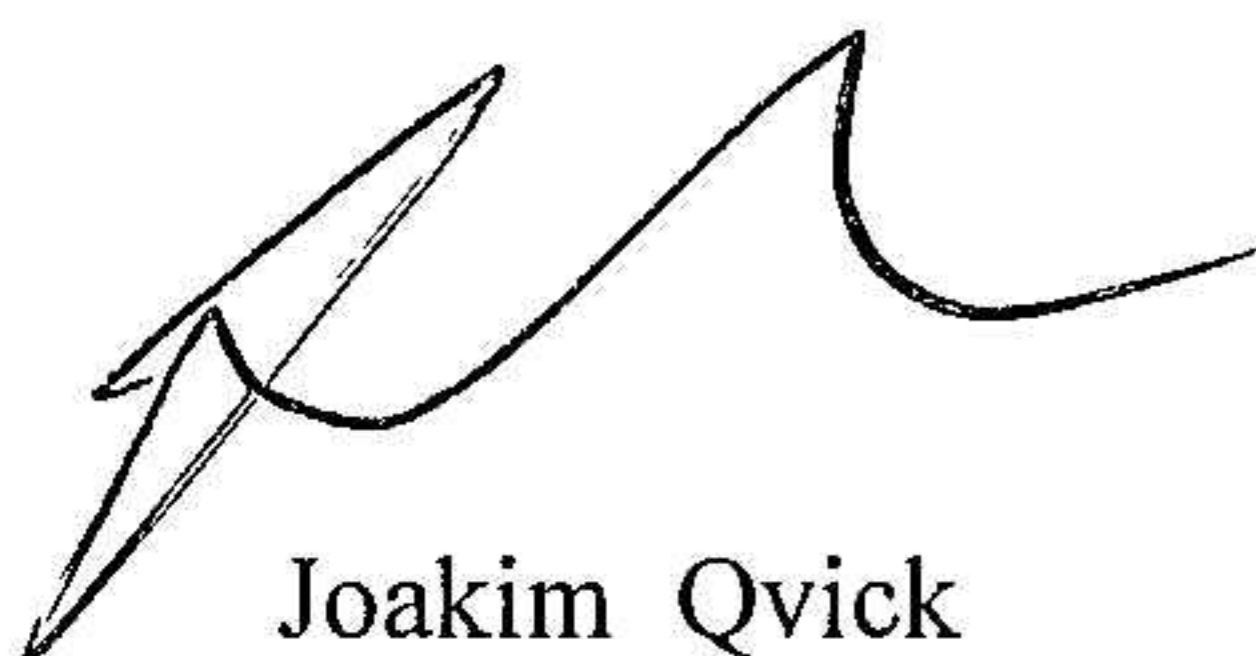
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eazy Living i Bohuslän AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2024-06-25



Joakim Qvick

# Årsredovisning

för

## Eazy Living i Bohuslän AB

556921-8877

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Eazy Living i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Gravarne 3:54 som är belägen i Kungshamn.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2022 skrevs avtal med systerbolaget om omsättningsbaserat arvode som skulle gälla 2023. Omsättningen har därmed ökat markant under året. Bolaget har börjat investera i fler fastigheter varav ett förvärv slutförs 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 576	2 534	678	877
Resultat efter finansiella poster	8 340	2 167	522	2 659
Soliditet (%)	70,5	75,5	51,8	69,4

Bolagets ökade omsättning är hänförlig till ökad försäljning av tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	99 447	12 178 204	12 327 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 500 000		-8 500 000
Balanseras i ny räkning		12 178 204	-12 178 204	0
Årets resultat			14 567 217	14 567 217
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 777 651</b>	<b>14 567 217</b>	<b>18 394 868</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 777 651
årets vinst	14 567 217
	<b>18 344 868</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 000 000
i ny räkning överföres	11 344 868
	<b>18 344 868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 576 452	2 534 527
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 576 452</b>	<b>2 534 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 976	-182 205
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-129 740	-132 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-187 716</b>	<b>-314 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>8 388 736</b>	<b>2 220 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 949	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 529	-53 547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 580</b>	<b>-53 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 340 156</b>	<b>2 166 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000 000	10 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 340 156</b>	<b>12 166 640</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 772 939	-2 509 090
Övriga skatter		0	27 599
<b>Årets resultat</b>		<b>14 567 217</b>	<b>9 685 149</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggningar

3

4 953 699

4 561 245

Inventarier, verktyg och installationer

4

482 082

152 719

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 435 781**

**4 713 964**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 435 781**

**4 713 964**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

141 905

0

Fordringar hos koncernföretag

10 000 000

10 050 000

Övriga fordringar

2 362 644

137 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 142 696

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 647 245**

**10 187 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 996 707

1 434 259

**Summa kassa och bank**

**1 996 707**

**1 434 259**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 643 952**

**11 621 759**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 079 733**

**16 335 723**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 777 651

2 592 502

Årets resultat

14 567 217

9 685 149

**Summa fritt eget kapital**

**18 344 868**

**12 277 651**

**Summa eget kapital**

**18 394 868**

**12 327 651**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 302 128

1 366 172

**Summa långfristiga skulder**

**1 302 128**

**1 366 172**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 044

64 044

Leverantörsskulder

1 681

1 575

Skatteskulder

6 005 788

2 377 138

Övriga skulder

267 523

155 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 701

43 701

**Summa kortfristiga skulder**

**6 382 737**

**2 641 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 079 733**

**16 335 723**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01	2022-01-01
-2023-12-31	-2022-12-31

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 094 180	4 594 180
Inköp	485 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 579 180</b>	<b>5 094 180</b>
Ingående avskrivningar	-532 935	-440 389
Årets avskrivningar	-92 546	-92 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-625 481</b>	<b>-532 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 953 699</b>	<b>4 561 245</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	934 620	766 578
Inköp	438 975	168 042
Försäljningar/utrangeringar	-90 522	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 283 073</b>	<b>934 620</b>
Ingående avskrivningar	-781 901	-742 187
Försäljningar/utrangeringar	18 104	0
Årets avskrivningar	-37 194	-39 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-800 991</b>	<b>-781 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>482 082</b>	<b>152 719</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 045 952	1 109 996
	<b>1 045 952</b>	<b>1 109 996</b>

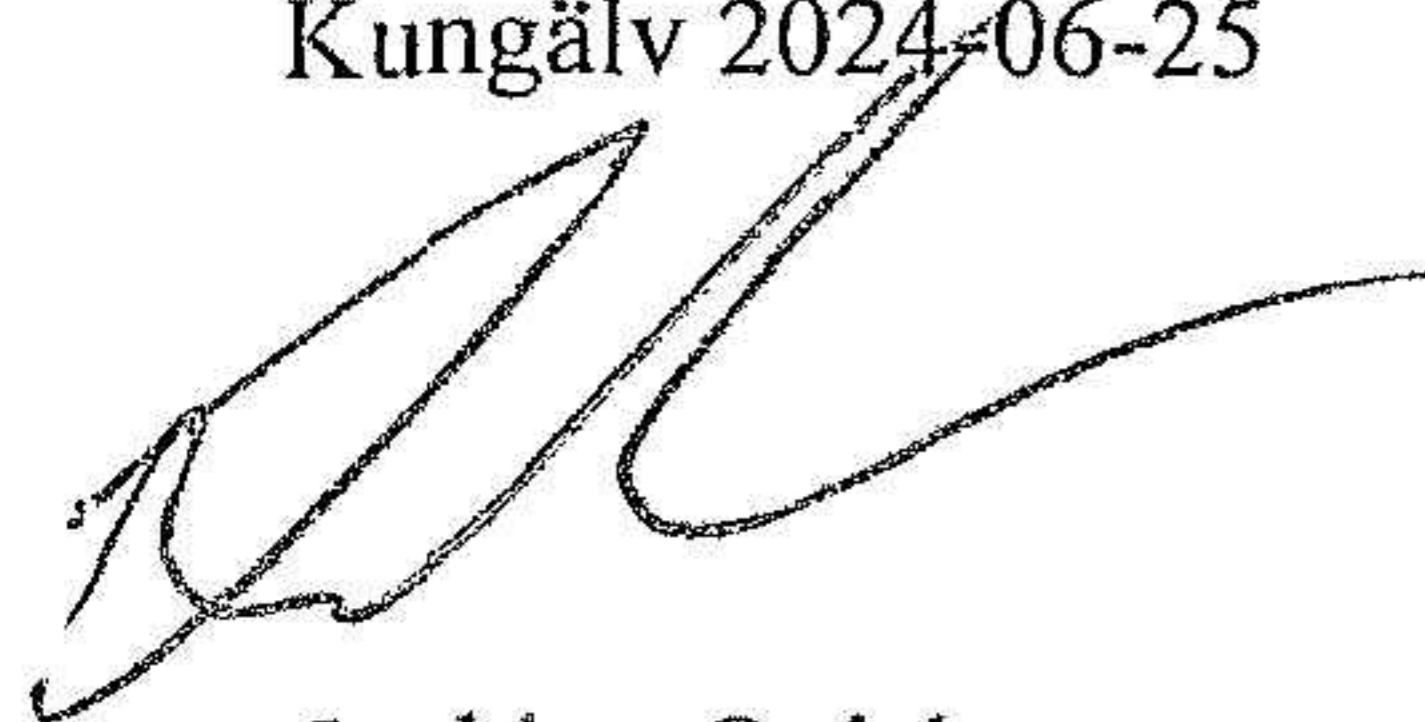
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

**Not 7 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Eazy Living Holding AB, org.nr 556960-1106, säte Kungälv.

Kungälv 2024-06-25



Joakim Qvick