

Årsredovisning för
MGA Fastigheter i Löfstad AB

559255-6376

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Andersson
Styrelseledamot

2025-04-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MGA Fastigheter i Löfstad AB, 559255-6376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 179 847	1 124 955	1 102 598	1 013 227
Resultat efter finansiella poster	323 933	191 846	-651 653	79 706
Soliditet %	95,3	95,2	95,9	95,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	13 798 959	191 846
Balanseras i ny räkning		191 846	-191 846
Utdelning		-205 000	
Årets resultat			323 933
Belopp vid årets utgång	25 000	13 785 805	323 933

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 785 805
Årets resultat	323 933
Summa	14 109 738
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	13 900 738
Summa	14 109 738

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 179 847	1 124 955
Övriga rörelseintäkter		1 116	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 180 963	1 124 955
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-841 832	-852 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 766	-173 766
Summa rörelsekostnader		-1 015 598	-1 026 757
Rörelseresultat		165 365	98 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159 491	94 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-923	-585
Summa finansiella poster		158 568	93 648
Resultat efter finansiella poster		323 933	191 846
Resultat före skatt		323 933	191 846
Årets resultat		323 933	191 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 340 172	10 513 938
Summa materiella anläggningstillgångar		10 340 172	10 513 938
Summa anläggningstillgångar		10 340 172	10 513 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 000	18 050
Summa kortfristiga fordringar		26 000	18 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 469 169	4 191 108
Summa kassa och bank		4 469 169	4 191 108
Summa omsättningstillgångar		4 495 169	4 209 158
SUMMA TILLGÅNGAR		14 835 341	14 723 096

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 785 805	13 798 959
Årets resultat		323 933	191 846
Summa fritt eget kapital		14 109 738	13 990 805
Summa eget kapital		14 134 738	14 015 805
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 826	59 915
Skatteskulder		47 835	46 675
Övriga skulder		565 341	520 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 601	79 738
Summa kortfristiga skulder		700 603	707 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 835 341	14 723 096

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 075 825	11 075 825
Utgående anskaffningsvärden	11 075 825	11 075 825
Ingående avskrivningar	-561 887	-388 121
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-173 766	-173 766
Utgående avskrivningar	-735 653	-561 887
Redovisat värde	10 340 172	10 513 938

Underskrifter

Tranås

Mats Andersson

2025-04-09

Mats Andersson
Styrelseledamot

Datum