

ÅRSREDOVISNING

för

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Ulf, Styrelseledamot

2023-09-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsområde är magasinering av gods och bohag, transportverksamhet, logistiktjänster, fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Värmdö, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rysslands invasion av Ukraina har ökat osäkerheten för den globala ekonomin, såsom störningar i leverans och logistikkedjor och ökad volatilitet på energimarknaden.

Detta har inneburit en ökad inflationstakt, något som påverkar kostnaderna och i förlängningen troligen vakansgraden vad gäller uthyrningen av framför allt kontorslokaler.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 933 042	3 753 614	1 548 173	0
Resultat efter finansiella poster	435 420	131 412	289 274	-1
Soliditet (%)	6,98	3,76	23,78	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	163 641	104 342	367 983
Balanseras i ny räkning		104 342	-104 342	0
Årets resultat			345 166	345 166
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>267 983</u>	<u>345 166</u>	<u>713 149</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	267 983
Årets resultat	<u>345 166</u>
	613 149

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>613 149</u>
	613 149

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 933 042	3 753 614
Övriga rörelseintäkter		-57 118	-129 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 875 924</u>	<u>3 623 805</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 381	-20 468
Övriga externa kostnader		-3 336 485	-2 918 340
Personalkostnader	2	-413 186	-421 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-116 871</u>	<u>-76 150</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 933 923</u>	<u>-3 436 198</u>
Rörelseresultat		942 001	187 607
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-506 581</u>	<u>-56 195</u>
Summa finansiella poster		-506 581	-56 195
Resultat efter finansiella poster		435 420	131 412
Resultat före skatt		435 420	131 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 254	-27 070
Årets resultat		<u>345 166</u>	<u>104 342</u>

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 605 786	8 445 075
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 176	110 774
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	240 081	236 341
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 928 043</u>	<u>8 792 190</u>
Summa anläggningstillgångar		8 928 043	8 792 190
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		487 239	352 918
Övriga fordringar		63 881	76 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		383 278	405 495
Summa kortfristiga fordringar		<u>934 398</u>	<u>834 597</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		346 383	135 120
Summa kassa och bank		<u>346 383</u>	<u>135 120</u>
Summa omsättningstillgångar		1 280 781	969 717
SUMMA TILLGÅNGAR		10 208 824	9 761 907

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		267 983	163 641
Årets resultat		345 166	104 342
Summa fritt eget kapital		<u>613 149</u>	<u>267 983</u>
Summa eget kapital		713 149	367 983
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		7 881 250	7 962 250
Summa långfristiga skulder		<u>7 881 250</u>	<u>7 962 250</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		807 437	749 481
Skatteskulder		75 387	77 877
Övriga skulder		95 086	95 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		636 515	508 676
Summa kortfristiga skulder		<u>1 614 425</u>	<u>1 431 674</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 208 824	9 761 907

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 445 075	0
	Inköp	173 484	8 445 075
	Utgående anskaffningsvärden	8 618 559	8 445 075
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-12 773	0
	Utgående avskrivningar	-12 773	0
	Redovisat värde	8 605 786	8 445 075
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 858 000	0
		1 858 000	0

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	125 795	0
	Inköp	0	125 795
	Utgående anskaffningsvärden	125 795	125 795
	Ingående avskrivningar	-15 021	0
	Årets avskrivningar	-28 598	-15 021
	Utgående avskrivningar	-43 619	-15 021
	Redovisat värde	82 176	110 774
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	324 670	204 000
	Inköp	79 240	120 670
	Utgående anskaffningsvärden	403 910	324 670
	Ingående avskrivningar	-88 329	-27 200
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-75 500	0
	Årets avskrivningar	0	-61 129
	Utgående avskrivningar	-163 829	-88 329
	Redovisat värde	240 081	236 341
Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	324 000	3 824 000
	Förfaller senare än 5 år	7 557 250	4 138 250
		7 881 250	7 962 250

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Torbjörn Ulf

Torbjörn Ulf

2023-09-12

David Engström

David Engström

2023-09-12