

# Årsredovisning

för

## Fog & Fönsterservice i Stockholm AB

556563-6304

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fog & Fönsterservice i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 maj 2024



Esbjörn Hallgren

# Årsredovisning

för

## Fog & Fönsterservice i Stockholm AB

556563-6304

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	15

Styrelsen och verkställande direktören för Fog & Fönsterservice i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Fog & Fönster Service i Stockholm AB är verksamma inom Stor-Stockholm området och erbjuder ett komplett sortiment av tjänster och produkter avseende fönster. Det är allt från glasmästeriarbete och fönsterrenovering till försäljning av nya fönster. Kundgruppen utgörs huvudsakligen av större fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Bolaget är ett dotterbolag till Corteco AB (559383-4046) med säte i Stockholm. Koncernårsredovisning upprättas av Corteco AB (559383-4046).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerat dotterbolaget Träfönsterspecialisten i Hägersten AB (556671-6584). I samband med detta tas dotterdotterbolaget Wimmerby Fönstersnickerier AB (556656-3903) över. Detta bolag har sedan sålts under året.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Orderläget är fortsatt tillfredställande inför 2024. Vår bedömning är att bolaget kommer att ha en fortsatt god finansiell utveckling. Vi har långtgående planer på att göra uppköp av företag under 2024 vilket förväntas bidra med en ökning av både omsättning och resultat.

Bolagets verksamhet medför naturligt vissa risker. Säsongsvariationer såsom en osedvanligt kall vinter kan påverka bolagets verksamhet med lägre aktivitet på vinterhalvåret.

Bolaget arbetar aktivt med att minimera riskerna i verksamheten. De operationella riskerna är främst variation i leveranstider av fönster.

Inför 2024 ser vi en viss ljusning i konjunkturen för rotsektorn, men en allmänt stökig omvärld och ränteläge gör att det fortsatt är en något trögare marknad, även om jobben finns i överflöd.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	156 725	173 771	137 964	108 051
Resultat efter finansiella poster	17 426	15 471	8 891	6 804
Soliditet (%)	47	51	45	47

2024051410698

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Fri överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	119 800	20 000	9 466 668	5 980 200	9 068 561	24 655 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning			9 068 561		-9 068 561	0
Fusionsresultat			-4 428 625			-4 428 625
Årets resultat					8 144 600	8 144 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>119 800</b>	<b>20 000</b>	<b>14 106 604</b>	<b>5 980 200</b>	<b>8 144 600</b>	<b>28 371 204</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	5 980 200
balanserad vinst	14 106 604
årets vinst	8 144 600
	<b>28 231 404</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 800 000
i ny räkning överföres	21 431 404
	<b>28 231 404</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets ekonomiska ställning är god och storleken på det egna kapitalet är tillräckligt med hänsyn till verksamhetens art, omfattning och risker. Såväl likviditet som soliditet bedöms vara tillfredställande efter den föreslagna utdelningen. Några framtida särskilda investeringsplaner som störs av detta finns inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		156 725 077	173 770 739
Övriga rörelseintäkter		717 467	521 126
		<b>157 442 544</b>	<b>174 291 865</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-87 990 837	-108 584 959
Övriga externa kostnader	1, 2	-13 098 914	-14 365 527
Personalkostnader	3	-40 566 996	-35 554 221
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 697	-332 697
		<b>-141 989 444</b>	<b>-158 837 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 453 100</b>	<b>15 454 461</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 370 130	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		612 741	18 944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 416	-2 839
		<b>1 972 455</b>	<b>16 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 425 555</b>	<b>15 470 566</b>
Bokslutsdispositioner	4	-7 400 000	-3 950 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 025 555</b>	<b>11 520 566</b>
Skatt på årets resultat	5	-1 880 955	-2 452 005
<b>Årets resultat</b>		<b>8 144 600</b>	<b>9 068 561</b>

2024051410699

2024051410700

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	62 336	395 033
		<b>62 336</b>	<b>395 033</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	0	10 000 000
Fordringar hos koncernföretag	9	6 800 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	12	5 499 480	0
		<b>14 299 480</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 361 816</b>	<b>12 395 033</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 520 348	20 950 905
Fordringar hos koncernföretag		0	4 506 250
Aktuella skattefordringar		630 471	292 583
Övriga fordringar		59 301	944 117
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 667 749	4 794 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	595 174	598 058
		<b>25 473 043</b>	<b>32 086 628</b>
<i>Kassa och bank</i>		26 794 991	10 774 805
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 268 034</b>	<b>42 861 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 629 850</b>	<b>55 256 466</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14, 15

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

119 800

119 800

Reservfond

20 000

20 000

**139 800**

**139 800**

#### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

5 980 200

5 980 200

Balanserad vinst eller förlust

14 106 604

9 466 668

Årets resultat

8 144 600

9 068 561

**28 231 404**

**24 515 429**

#### **Summa eget kapital**

**28 371 204**

**24 655 229**

#### **Obeskattade reserver**

16

3 950 000

3 950 000

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

8 462 994

9 343 798

Skulder till koncernföretag

8 911 000

1 780 125

Övriga skulder

6 343 505

6 763 426

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

4 350 562

3 673 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

6 240 585

5 090 836

#### **Summa kortfristiga skulder**

**34 308 646**

**26 651 237**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**66 629 850**

**55 256 466**

2024051410701

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	17 425 555	15 470 566
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-1 035 054	332 697
Betald skatt	-2 205 667	-1 867 515

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**14 184 834**      **13 935 748**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	1 126 966	-1 343 504
Förändring av kundfordringar	430 557	-6 794 981
Förändring av kortfristiga fordringar	643 667	-5 339 003
Förändring av leverantörsskulder	-880 804	-3 341 132
Förändring av kortfristiga skulder	1 138 213	4 594 415

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**16 643 433**      **1 711 543**

### Investeringsverksamheten

Förändring av långfristiga fordringar	-3 499 480	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-32 788
Erhållna likvida medel vid fusion	602 090	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-2 000 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	9 524 143	0

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**6 626 753**      **-2 032 788**

### Finansieringsverksamheten

Lämnade aktieägartillskott	-450 000	0
Tillkommande koncernfordringar	-9 000 000	0
Utbetald utdelning	0	-5 000 000
Återbetalning av koncernfordringar	2 200 000	2 506 250

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-7 250 000**      **-2 493 750**

### Årets kassaflöde

**16 020 186**      **-2 814 995**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början      10 774 805      13 589 800

### Likvida medel vid årets slut

**26 794 991**      **10 774 805**

2024051410702

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Corteco AB, organisationsnummer 559383-4046 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

2024051410705

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 517 666 (2 438 335) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	2 097 871	2 517 666
Senare än ett år men inom fem år	3 460 137	1 211 162
Senare än fem år	0	0
	<b>5 558 008</b>	<b>3 728 828</b>

2024051410706

## Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	244 000	0
	<b>244 000</b>	<b>0</b>
<b>Certe Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	86 351
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	253 351
Övriga tjänster	104 281	0
	<b>104 281</b>	<b>339 702</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	3
Män	64	58
	<b>66</b>	<b>61</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 072 356	216 800
Övriga anställda	26 389 515	24 825 722
	<b>27 461 871</b>	<b>25 042 522</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	103 559	42 385
Pensionskostnader för övriga anställda	1 465 627	1 441 539
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 255 877	8 420 267
	<b>10 825 063</b>	<b>9 904 191</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>38 286 934</b>	<b>34 946 713</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

2024051410707

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-3 950 000
Lämnade koncernbidrag	-7 400 000	0
	<b>-7 400 000</b>	<b>-3 950 000</b>

#### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 867 779	-2 452 005
Övertagen skatt vid fusion	-13 176	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 880 955</b>	<b>-2 452 005</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 025 555		11 520 566
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 065 264	20,60	-2 373 237
Ej avdragsgilla kostnader	0,71	-70 826	0,69	-78 933
Ej skattepliktiga intäkter	-2,83	284 095	0,00	164
Skatt fusion	0,13	-13 176	0,00	0
Schablonintäkt på p-fonder	0,16	-15 786	0,00	0
Övrigt	0,00	2	0,00	1
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>18,76</b>	<b>-1 880 955</b>	<b>21,28</b>	<b>-2 452 005</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 465 358	2 432 570
Inköp	0	32 788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 465 358</b>	<b>2 465 358</b>
Ingående avskrivningar	-2 070 325	-1 737 628
Årets avskrivningar	-332 697	-332 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 403 022</b>	<b>-2 070 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 336</b>	<b>395 033</b>

2024051410708

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Inköp	7 704 010	0
Försäljningar	-7 704 010	0
Fusion	-10 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknadsvärde
Träfönsterspecialisten i Hägersten AB	0	0	0	0	0
				0	0
	<b>Org.nr</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Träfönsterspecialisten i Hägersten AB	556671-6584		0	0	

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 506 250
Tillkommande fordringar	9 000 000	0
Avgående fordringar	-2 200 000	0
Omklassificeringar	0	-2 506 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 800 000</b>	<b>0</b>

### Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Inköp	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

2024051410709

**Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fönsterappen i Sverige AB	50%	50%	150	2 000 000 <b>2 000 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Fönsterappen i Sverige AB	559309-7099	Stockholm

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	5 712 500	0
Avgående fordringar	-2 213 020	0
Omklassificeringar	2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 499 480</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 499 480</b>	<b>0</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	574 698	525 298
Övriga förutbetalda kostnader	20 476	72 760
	<b>595 174</b>	<b>598 058</b>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	1 198	100
	<b>1 198</b>	

2024051410710

## Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	5 980 200
balanserad vinst	14 106 604
årets vinst	8 144 600
	<b>28 231 404</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 800 000
i ny räkning överföres	21 431 404
	<b>28 231 404</b>

## Not 16 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond 2022	3 950 000	3 950 000
	<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	15 786	0

## Not 17 Checkräkningskredit

2023-12-31

2022-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

## Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Upplupna personalkostnader	5 105 730	4 997 566
Förutbetalda intäkter	78 516	93 270
Övriga upplupna kostnader	1 056 339	0
	<b>6 240 585</b>	<b>5 090 836</b>

2024051410711

**Not 19 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	6 000 000
	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Esbjörn Hallgren  
Verkställande direktör

Viktor Hansson

Fredrik Furgård  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

CORTECO AB 559383-4046 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK FURGÅRD  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197004280058

Fredrik Furgårdh  
VD  
fredrik.furgardh@corteco.nu  
+46706485183

2024-04-29 20:09:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.194.197.218

FOG & FÖNSTER Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ESBJÖRN HALLGREN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197404210259

Esbjörn Hallgren  
esbjorn.hallgren@fogen.se

2024-04-29 14:04:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 104.28.45.55

PWC Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198005205839

Thijs Dirkse  
Revisor  
thijs.dirkse@pwc.com  
+46723530749

2024-04-30 09:31:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 188.151.195.12

VIKTOR HANSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HANSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198405190516

Viktor Hansson  
vh@celerocapital.com

2024-04-29 12:08:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 188.151.201.7

2024051410712

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fog & Fönsterservice i Stockholm AB, org.nr 556563-6304

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fog & Fönsterservice i Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fog & Fönsterservice i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fog & Fönsterservice i Stockholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fog & Fönsterservice i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fog & Fönsterservice i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fog & Fönsterservice i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-04-30 09:29:39 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Datum

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024051410715