

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9

Org.nr. 559299-4304

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Pierre Segerud, Styrelseledamot  
2024-11-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mälarprofil Holding AB (559343-5265).  
Företaget har sitt säte i Håbo.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2022	2021
Nettoomsättning	754	441	409	0
Resultat efter finansiella poster	285	39	11	-6
Soliditet (%)	4,9	1	0,9	76,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 789	29 695	57 484
Balanseras i ny räkning		29 695	-29 695	0
Årets resultat			225 020	225 020
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>32 484</u>	<u>225 020</u>	<u>282 504</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 484
Årets resultat	<u>225 020</u>
	257 504

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>107 504</u>
	257 504

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		753 812	440 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		753 812	440 853
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 897	-147 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 560	-40 560
Summa rörelsekostnader		-141 457	-188 316
Rörelseresultat		612 355	252 537
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 501	690
Räntekostnader		-328 738	-214 596
Summa finansiella poster		-327 237	-213 906
Resultat efter finansiella poster		285 118	38 631
Resultat före skatt		285 118	38 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 098	-8 936
Årets resultat		225 020	29 695

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 874 220</u>	<u>2 914 780</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 874 220	2 914 780
Summa anläggningstillgångar		2 874 220	2 914 780
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 016	0
Fordringar hos koncernföretag		2 591 266	2 591 266
Övriga fordringar		23 169	181 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 966</u>	<u>9 701</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 645 417	2 782 948
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>222 100</u>	<u>71 480</u>
Summa kassa och bank		222 100	71 480
Summa omsättningstillgångar		2 867 517	2 854 428
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 741 737</b>	<b>5 769 208</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 484	2 789
Årets resultat		225 020	29 695
Summa fritt eget kapital		<u>257 504</u>	<u>32 484</u>
Summa eget kapital		282 504	57 484
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 869 128	4 988 333
Summa långfristiga skulder		<u>4 869 128</u>	<u>4 988 333</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		286 092	286 092
Skulder till koncernföretag		123 511	279 293
Skatteskulder		96 602	26 140
Övriga skulder		32 743	18 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 157	113 493
Summa kortfristiga skulder		<u>590 105</u>	<u>723 391</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 741 737</b>	<b>5 769 208</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

		Antal år
	<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	
	Byggnader	50
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b> <b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 979 000</u> <u>2 979 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 979 000</u> <u>2 979 000</u>
	Ingående avskrivningar	-64 220      -23 660
	Årets avskrivningar	<u>-40 560</u> <u>-40 560</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-104 780</u> <u>-64 220</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>2 874 220</u> <u>2 914 780</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>	
	Mark	2 028 000      2 028 000
	Byggnader	<u>951 000</u> <u>951 000</u>
		<u>2 979 000</u> <u>2 979 000</u>
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b> <b>2023-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 724 760      3 843 965
<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b> <b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 404 000      5 274 425

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bålsta

Pierre Segerud

Pierre Segerud

Ulla-Maija Utriainen

Ulla-Maija Utriainen

2024-11-14

2024-11-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 november 2024.

Jonny Isaksson

Jonny Isaksson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9  
Org.nr 559299-4304

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-19 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Solna 2024-11-14

*Jonny Isaksson*

---

Jonny Isaksson  
Auktoriserad revisor

Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9, Org.nr 559299-4304