

**Årsredovisning**  
för  
**Aros Kronan i Västerås AB**  
556445-9773

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olle Mellinger, Verkställande direktör  
2025-06-09

Styrelsen och verkställande direktören för Aros Kronan i Västerås AB, med säte i Västerås kommun, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	15 773	15 156	14 526	12 533
Resultat efter finansiella poster	5 789	5 730	5 704	4 994
Soliditet (%)	46	42	39	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 876 928	5 087 384	<b>40 084 312</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 087 384	-5 087 384	<b>0</b>
Årets resultat				4 582 318	<b>4 582 318</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>39 964 312</b>	<b>4 582 318</b>	<b>44 666 630</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 964 312
årets vinst	4 582 318
	<b>44 546 630</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	44 546 630
	<b>44 546 630</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		15 772 865	14 830 720
Övriga rörelseintäkter		0	325 004
		<b>15 772 865</b>	<b>15 155 724</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-7 367 072	-7 248 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 699 728	-1 853 993
		<b>-9 066 800</b>	<b>-9 102 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 706 065</b>	<b>6 053 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		786 108	948 665
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	490 095
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		818 077	802 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 521 450	-2 564 312
		<b>-917 265</b>	<b>-323 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 788 800</b>	<b>5 729 806</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		0	415 000
Förändring av överavskrivningar		0	154 189
		<b>0</b>	<b>569 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 788 800</b>	<b>6 298 995</b>
Skatt på årets resultat		-1 206 482	-1 211 611
<b>Årets resultat</b>		<b>4 582 318</b>	<b>5 087 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	55 207 656	56 286 575
Inventarier, verktyg och installationer	5	480 594	593 741
		<b>55 688 250</b>	<b>56 880 316</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 846 315	3 060 207
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	600 000	0
Andra långfristiga fordringar	8	35 490 095	29 430 095
		<b>39 936 410</b>	<b>32 490 302</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 624 660</b>	<b>89 370 618</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 535 105	3 449 819
Övriga fordringar		205 980	5 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 869	84 349
		<b>3 771 954</b>	<b>3 539 536</b>
Kassa och bank		2 843 897	7 883 175
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 843 897</b>	<b>7 883 175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 615 851</b>	<b>11 422 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>102 240 511</b>	<b>100 793 329</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 964 312	34 876 927
Årets resultat		4 582 318	5 087 384
		<b>44 546 630</b>	<b>39 964 311</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 666 630</b>	<b>40 084 311</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	2 445 000	2 445 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 445 000</b>	<b>2 445 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11, 12	45 212 500	47 702 500
Skulder till närstående		930 182	1 765 431
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 142 682</b>	<b>49 467 931</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 490 000	2 490 000
Leverantörsskulder		900 287	737 115
Skatteskulder		153 464	204 376
Övriga skulder		904 915	816 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 537 533	4 547 952
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 986 199</b>	<b>8 796 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>102 240 511</b>	<b>100 793 329</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-10%

Markanläggningar 5%

Inventarier 20-33%

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-415 000
Återföring från periodiseringsfond	0	-154 189
	<b>0</b>	<b>-569 189</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 092 717	75 737 184
Inköp	432 352	2 355 533
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 525 069</b>	<b>78 092 717</b>
Ingående avskrivningar	-21 806 142	-20 338 961
Årets avskrivningar	-1 511 271	-1 467 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 317 413</b>	<b>-21 806 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 207 656</b>	<b>56 286 575</b>
Taxeringsvärden byggnader	43 460 000	42 934 000
Taxeringsvärden mark	24 108 000	23 349 000
	<b>67 568 000</b>	<b>66 283 000</b>
Bokfört värde byggnader	38 392 457	39 471 376
Bokfört värde mark	16 815 199	16 815 199
	<b>55 207 656</b>	<b>56 286 575</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 113 982	2 111 161
Inköp	75 310	43 311
Försäljningar/utrangeringar		-40 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 189 292</b>	<b>2 113 982</b>
Ingående avskrivningar	-1 520 241	-1 173 919
Försäljningar/utrangeringar		40 490
Årets avskrivningar	-188 457	-386 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 708 698</b>	<b>-1 520 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>480 594</b>	<b>593 741</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 060 207	4 111 542
Resultat från andel i KB	786 108	948 665
Utbetalning från KB	0	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 846 315</b>	<b>3 060 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 846 315</b>	<b>3 060 207</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 430 095	31 080 000
Tillkommande fordringar	6 060 000	360 000
Avgående fordringar	0	-2 009 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 490 095</b>	<b>29 430 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 490 095</b>	<b>29 430 095</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2019	1 145 000	1 145 000
Periodiseringsfond 2020	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	300 000	300 000
	<b>2 445 000</b>	<b>2 445 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	62 785 000	62 785 000
	<b>62 785 000</b>	<b>62 785 000</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	35 252 500	37 742 500
	<b>35 252 500</b>	<b>37 742 500</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
För närstående bolags låneförbindelser	5 786 450	6 242 570
	<b>5 786 450</b>	<b>6 242 570</b>

**Not 13 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Underskrifter**

Västerås 2025-06-09

*Olle Mellinger*  
Olle Mellinger  
Verkställande direktör

*Jan Mellinger*  
Jan Mellinger  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

*Katarina Nygren*  
Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aros Kronan i Västerås Aktiebolag, org.nr 556445-9773

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Kronan i Västerås Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Kronan i Västerås Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aros Kronan i Västerås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aros Kronan i Västerås Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aros Kronan i Västerås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås  
2025-06-09

*Katarina Nygren*  
Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor