

Årsredovisning

för

Bra Hem i Småland AB

559147-2203

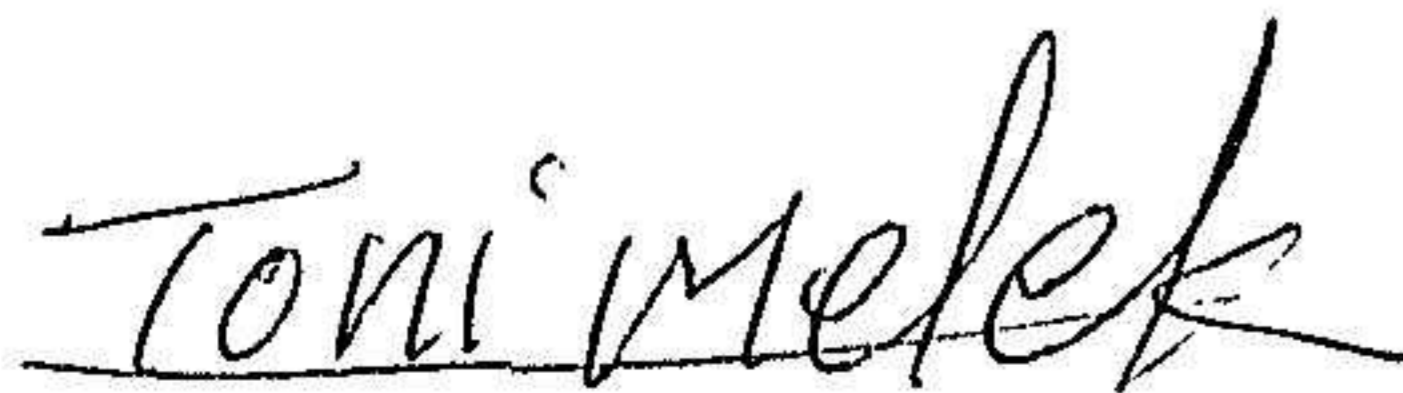
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Hem i Småland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 24 maj 2024



Toni Melek

2024062026535

Årsredovisning

för

Bra Hem i Småland AB

559147-2203

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bra Hem i Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vetlanda kommun, samt försäljning av fyrverkerier.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 480	1 275	1 221	1 126
Resultat efter finansiella poster	157	284	180	1 004
Soliditet (%)	28,8	29,2	26,4	22,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 086 875	217 615	1 354 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 615	-217 615	0
Återbetalning aktieägartillskott		-150 000		-150 000
Årets resultat			-36 495	-36 495
Belopp vid årets utgång	50 000	1 154 490	-36 495	1 167 995

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 tkr (f.år 150 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 154 490
årets förlust	-36 495
	1 117 995
disponeras så att i ny räkning överföres	1 117 995
	1 117 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 480 362	1 274 621
Övriga rörelseintäkter	35 150	43 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 515 512	1 318 297

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-358 842	-429 328
Övriga externa kostnader	-485 210	-446 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 176	-81 255
Summa rörelsekostnader	-914 228	-956 729
Rörelseresultat	601 284	361 568

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 503	-77 175
Summa finansiella poster	-444 414	-77 170
Resultat efter finansiella poster	156 870	284 398

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-125 000	0
Förändring av överavskrivningar	9 500	-952
Summa bokslutsdispositioner	-115 500	-952
Resultat före skatt	41 370	283 446

Skatter

Skatt på årets resultat	-77 865	-65 831
Årets resultat	-36 495	217 615

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 424 604	3 485 280
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 807	25 307
Summa materiella anläggningstillgångar		3 440 411	3 510 587

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	142 500	442 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	97 500	57 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		240 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		3 680 411	4 010 587

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		39 406	46 336
Summa varulager		39 406	46 336

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 996	17 797
Övriga fordringar		0	2 966
Summa kortfristiga fordringar		12 996	20 763

Kassa och bank

Kassa och bank		707 772	636 319
Summa kassa och bank		707 772	636 319
Summa omsättningstillgångar		760 174	703 418

SUMMA TILLGÅNGAR

4 440 585

4 714 005

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 154 490

1 086 874

Årets resultat

-36 495

217 615

Summa fritt eget kapital

1 117 995

1 304 489

Summa eget kapital

1 167 995

1 354 489

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

125 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

15 807

25 307

Summa obeskattade reserver

140 807

25 307

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 243 543

2 333 091

Summa långfristiga skulder

2 243 543

2 333 091

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

89 548

89 548

Leverantörsskulder

552 686

614 805

Skatteskulder

79 972

71 498

Övriga skulder

98 363

156 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 671

69 109

Summa kortfristiga skulder

888 240

1 001 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 440 585

4 714 005

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 768 446	3 768 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 768 446	3 768 446
Ingående avskrivningar	-283 166	-222 490
Årets avskrivningar	-60 676	-60 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 842	-283 166
Utgående redovisat värde	3 424 604	3 485 280

2024062026541

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	107 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 500	47 500
Ingående avskrivningar	-22 193	-39 290
Försäljningar/utrangeringar	0	37 676
Årets avskrivningar	-9 500	-20 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 693	-22 193
Utgående redovisat värde	15 807	25 307

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 500	162 500
Inköp	0	280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 500	442 500
Årets nedskrivningar	-300 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 000	0
Utgående redovisat värde	142 500	442 500

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 500	337 500
Tillkommande fordringar	40 000	0
Avgående fordringar	0	-280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 500	57 500
Utgående redovisat värde	97 500	57 500

2024062026542

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 885 351	1 974 899
	1 885 351	1 974 899

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 779 000	2 779 000
	2 779 000	2 779 000

Vetlanda den 24 maj 2024


Toni Melek