

# Årsredovisning

för

## JFS Fastighetsförädling AB

559339-7184

Räkenskapsåret

2021-10-11 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Offesson, Styrelseledamot  
2023-03-08

Styrelsen för JFS Fastighetsförädling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–11 – 2022–08–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter samt uppföra byggnader gentemot privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000		<b>30 000</b>
Årets resultat		-7 635	<b>-7 635</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 635</b>	<b>22 365</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 635
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 635 <b>-7 635</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-10-11 -2022-08-31 (11 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-7 461
Personalkostnader	2	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 461</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 635</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 635</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 635</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

1 619 979

**Summa varulager**

**1 619 979**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 042

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 042**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 397

**Summa kassa och bank**

**45 397**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 666 418**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 666 418**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-7 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		34 272
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 607 881
Övriga skulder		1 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 644 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 666 418</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2021-10-11**

**-2022-08-31**

Medelantalet anställda

0

Munkedal 2023-02-28

*Stefan Offesson*

Stefan Offesson

Ordförande

*Fredrik Offesson*

Fredrik Offesson

*Jonas Olsson*

Jonas Olsson