

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Prinsporten AB

559291-1985

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marika Wodzinski, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen för Fastighetsbolaget Prinsporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 488	1 423	1 329	1 291
Resultat efter finansiella poster	-63	904	846	720
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,5	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 795	2 894	31 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 894	-2 894	0
Årets resultat			5 876	5 876
Belopp vid årets utgång	25 000	6 689	5 876	37 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 689
årets vinst	5 876
	12 565
disponeras så att i ny räkning överföres	12 565
	12 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 488 419	1 422 780
Övriga rörelseintäkter		5 133	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 493 552	1 422 780
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 411 885	-386 832
Övriga externa kostnader		-385	-406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 967	-48 967
Summa rörelsekostnader		-1 461 237	-436 205
Rörelseresultat		32 315	986 575
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 346	55 674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 234	-138 418
Summa finansiella poster		-94 888	-82 744
Resultat efter finansiella poster		-62 573	903 831
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-900 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-900 000
Resultat före skatt		7 427	3 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 551	-937
Årets resultat		5 876	2 894

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 561 854	3 610 821
Summa materiella anläggningstillgångar		3 561 854	3 610 821
Summa anläggningstillgångar		3 561 854	3 610 821
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		396 262	110 128
Fordringar hos koncernföretag		820 000	0
Övriga fordringar		78 308	8 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 684	12 988
Summa kortfristiga fordringar		1 311 254	131 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 979	1 481 179
Summa kassa och bank		207 979	1 481 179
Summa omsättningstillgångar		1 519 233	1 613 130
SUMMA TILLGÅNGAR		5 081 087	5 223 951

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 689

3 795

Årets resultat

5 876

2 894

Summa fritt eget kapital

12 565

6 689

Summa eget kapital

37 565

31 689

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 320 000

2 480 000

Summa långfristiga skulder

2 320 000

2 480 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

26 243

22 907

Skulder till koncernföretag

1 972 587

2 032 587

Skatteskulder

75 900

12 554

Övriga skulder

20 101

27 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

468 691

456 606

Summa kortfristiga skulder

2 723 522

2 712 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 081 087

5 223 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 757 722	3 757 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 757 722	3 757 722
Ingående avskrivningar	-146 901	-97 934
Årets avskrivningar	-48 967	-48 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 868	-146 901
Utgående redovisat värde	3 561 854	3 610 821

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 680 000	1 840 000
	1 680 000	1 840 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 480 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 320 000	2 480 000
	2 320 000	2 480 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig skuld till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Frans Blom, ECIT Services F&A AB

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Västerås 2025-05-19

Marika Wodzinski
Marika Wodzinski