

# Vattenpasset Viran 29 AB

559132-7357

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Ingvar Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Borås, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Viran 29 på Viared i Borås Stad.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	115 899	112 525	108 941	100 827
Resultat efter finansiella poster	26 250	5 326	20 000	15 579
Soliditet (%)	22	19	18	16

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	106 800	4 167	160 967
Balanseras i ny räkning		4 167	-4 167	0
Årets resultat			20 917	20 917
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>110 967</b>	<b>20 917</b>	<b>181 884</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	110 967
Årets resultat	20 917
<b>Summa</b>	<b>131 884</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	131 884
<b>Summa</b>	<b>131 884</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		115 899	112 525
Övriga rörelseintäkter		6 920	9 953
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>122 819</b>	<b>122 478</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 935	-48 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 480	-35 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 415</b>	<b>-84 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 404</b>	<b>38 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 566	-32 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 154</b>	<b>-32 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 250</b>	<b>5 326</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 250</b>	<b>5 326</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 333	-1 159
<b>Årets resultat</b>		<b>20 917</b>	<b>4 167</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	768 065	803 545
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>768 065</b>	<b>803 545</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>768 065</b>	<b>803 545</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 191	11 382
Övriga fordringar		22 079	20 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 270</b>	<b>31 451</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 834	14 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 834</b>	<b>14 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 104</b>	<b>46 155</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>826 169</b>	<b>849 700</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		110 967	106 800
Årets resultat		20 917	4 167
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>131 884</b>	<b>110 967</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>181 884</b>	<b>160 967</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		595 000	637 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>595 000</b>	<b>637 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	8 155
Övriga skulder		49 285	43 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 285</b>	<b>51 233</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>826 169</b>	<b>849 700</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	986 863
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>986 863</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-183 318
Årets avskrivningar	-35 480
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-218 798</b>

### Redovisat värde

**768 065**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	382 500
--	---------

## **Not 5 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är ett dotterbolag till By Dan Car Sjömarken AB, med organisationsnummer 559292-3758 och säte i Borås.

# Underskrifter

Årsredovisning för Vattenpasset Viran 29 AB, 559132-7357  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Borås

Daniel Ingvar Karlsson  
Daniel Ingvar Karlsson  
Styrelseledamot  
2024-06-25