

Årsredovisning

för

Trumgatan Fastighets AB

559455-9626

Räkenskapsåret

2023-11-07 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trumgatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2024-09-27



Dennis Wiese Rhodin

Årsredovisning

för

Trumgatan Fastighets AB

559455-9626

Räkenskapsåret

2023-11-07 - 2023-12-31

Styrelsen för Trumgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-07 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Karlstad Piparen 1

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (2 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-1 684	-1 684
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 684	23 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 684
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 684
	-1 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-07
-2023-12-31
(2 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-1 684
Summa rörelsekostnader	-1 684
Rörelseresultat	-1 684
Resultat efter finansiella poster	-1 684
Resultat före skatt	-1 684
Årets resultat	-1 684

2024100301416

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

29 228 575

Summa materiella anläggningstillgångar

29 228 575

Summa anläggningstillgångar

29 228 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 644 741

Summa kortfristiga fordringar

2 644 741

Kassa och bank

Kassa och bank

100 000

Summa kassa och bank

100 000

Summa omsättningstillgångar

2 744 741

SUMMA TILLGÅNGAR

31 973 316

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 684

Summa fritt eget kapital

-1 684

Summa eget kapital

23 316

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

31 875 000

Summa långfristiga skulder

31 875 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

75 000

Summa kortfristiga skulder

75 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 973 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	29 228 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 228 575

Utgående redovisat värde	29 228 575
--------------------------	------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder till Kreditinstitut

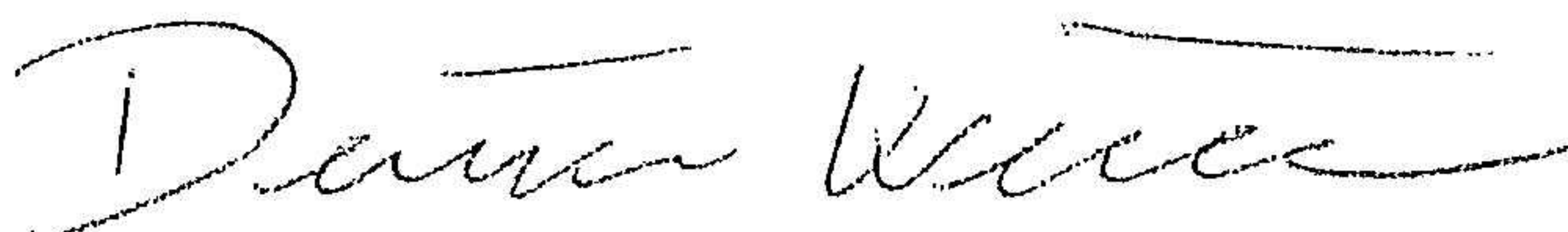
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	31 875 000
	31 875 000

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	40 000 000
	40 000 000

Sunne 2024-09-27



Dennis Wiese Rhodin