

# Årsredovisning

för

## FAJS Group Sweden AB

556763-4307

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fadi Karabet, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för FAJS Group Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förväotar fast- och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 132       | 2 992       | 1 687       | 755         | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 91          | 411         | -4 916      | -7          | -32         |
| Balansomslutning                  | 5 518       | 5 381       | 5 532       | 10 649      | 10 770      |
| Soliditet (%)                     | 70,5        | 83,3        | 75,2        | 85,6        | 89,2        |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 2 656 378                      | 241 337                   | <b>2 997 715</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 241 337                        | -241 337                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 753 548                   | <b>753 548</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>2 897 715</b>               | <b>753 548</b>            | <b>3 751 263</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 2 617 715        |
| årets vinst            | 753 548          |
|                        | <b>3 371 263</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 3 371 263        |
|                        | <b>3 371 263</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      | 3 132 038                 | 2 991 640                 |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0                         | 36 944                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>3 132 038</b>          | <b>3 028 584</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                           |                           |
| Handelsvaror   | -2 961 000                | -2 561 180                |
| Övriga externa kostnader                             | -31 567                   | -56 470                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-2 992 567</b>         | <b>-2 617 650</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>139 471</b>            | <b>410 934</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 61                        | 527                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -48 669                   | -22                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-48 608</b>            | <b>505</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>90 863</b>             | <b>411 439</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                                | -450 000                  | 0                         |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | 1 344 500                 | -105 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>894 500</b>            | <b>-105 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>985 363</b>            | <b>306 439</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              | -231 815                  | -65 102                   |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>753 548</b>            | <b>241 337</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 50 000           | 50 000           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 5 408 784        | 5 072 784        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>5 458 784</b> | <b>5 122 784</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>5 458 784</b> | <b>5 122 784</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |           |          |
|--------------------------------------|--|-----------|----------|
| Övriga fordringar                    |  | 14        | 2        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>14</b> | <b>2</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |               |                |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 58 953        | 258 357        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>58 953</b> | <b>258 357</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>58 967</b> | <b>258 359</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 517 751

5 381 143

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 617 715

2 656 378

Årets resultat

753 548

241 337

**Summa fritt eget kapital**

**3 371 263**

**2 897 715**

**Summa eget kapital**

**3 471 263**

**2 997 715**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

528 000

1 872 500

**Summa obeskattade reserver**

**528 000**

**1 872 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

25 761

Skulder till koncernföretag

448 000

0

Skatteskulder

266 172

95 600

Övriga skulder

774 316

359 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 518 488**

**510 928**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 517 751**

**5 381 143**

## **Noter**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000            | 50 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 072 784         | 4 548 022         |
| Inköp   | 336 000           | 524 762           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 408 784</b>  | <b>5 072 784</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 408 784</b>  | <b>5 072 784</b>  |

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                    | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 2 400 000         | 2 400 000         |
|                    | <b>2 400 000</b>  | <b>2 400 000</b>  |

Stockholm 2024-06-10

*Fadi Karabet*  
Fadi Karabet