

Årsredovisning

för

Skogsered Fastighet AB

556559-3463

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Karlsson, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för Skogsered Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler för kontor, industri och saluhall.

Företaget har sitt säte i Svenljugna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Boanäs Holding AB till Skogsered Fastighet AB. Man har även sålt alla sina andelar i sina dotterbolag till moderbolaget K2M Invest AB.

Bolaget har bytt till kalenderår, därav är räkenskapsåret denna gång 18 månader.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
K2M Invest AB	1 500	1 500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 998	480	482	483	954
Resultat efter finansiella poster	884	21 491	217 147	135	-28
Soliditet (%)	96	68	91	16	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	30 239 579	18 839 331	49 258 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 839 331	-18 839 331	0
Årets resultat				-1 112 117	-1 112 117
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	49 078 910	-1 112 117	48 146 793

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 078 910
årets förlust	-1 112 117
	47 966 793

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 200 kronor per aktie)	4 200 000
i ny räkning överföres	43 766 793
	47 966 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 997 995	479 996
Övriga rörelseintäkter		5 746	48 751
		3 003 741	528 747
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 278 005	0
Övriga externa kostnader		-975 250	-1 837 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-389 478	-251 561
		-3 642 733	-2 089 375
Rörelseresultat		-638 992	-1 560 628
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-416 792
Resultat från andelar i intresseföretag	3	0	23 529 246
Ränteintäkter		1 649 637	0
Räntekostnader		-126 325	-52 868
		1 523 312	23 059 586
Resultat efter finansiella poster		884 320	21 498 958
Bokslutsdispositioner	4	-1 976 000	-2 653 000
Resultat före skatt		-1 091 680	18 845 958
Skatt på årets resultat	5	-20 437	-6 627
Årets resultat		-1 112 117	18 839 331

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	3 546 716	3 654 297
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	276 440	172 973
Inventarier, verktyg och installationer	8	33 276	50 804
		3 856 432	3 878 074

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	0	4 995 414
Fordringar hos koncernföretag	10	38 863 843	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 000 000	1 000 000
		39 863 843	5 995 414
Summa anläggningstillgångar		43 720 275	9 873 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 507 306	1 819 500
Aktuella skattefordringar		172 920	184 932
Övriga fordringar		1	20 083 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 982	19 659
		3 701 209	22 107 260

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 873 252	39 987 402
------------------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

50 294 736

71 968 150

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		49 078 910	30 239 579
Årets resultat		-1 112 117	18 839 331
		47 966 793	49 078 910
Summa eget kapital		48 146 793	49 258 910
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		87 404	66 967
Summa avsättningar		87 404	66 967
Långfristiga skulder			
	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		994 000	1 519 000
Övriga skulder		0	20 000 000
Summa långfristiga skulder		994 000	21 519 000
Kortfristiga skulder			
	13		
Skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Leverantörsskulder		97 669	396 914
Övriga skulder		560 180	185 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 690	190 398
Summa kortfristiga skulder		1 066 539	1 123 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 294 736	71 968 150

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,5-20%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	0	125 208
Nedskrivningar	0	-542 000
	0	-416 792

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022-07-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid avyttringar	0	23 529 246
	0	23 529 246

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-06-30
Lämnade koncernbidrag	-1 976 000	-2 653 000
	-1 976 000	-2 653 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-06-30
Uppskjuten skatt	-20 437	-6 627
Skatt på årets resultat	-20 437	-6 627

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 528 585	6 528 585
Inköp	182 948	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 711 533	6 528 585
Ingående avskrivningar	-2 874 288	-2 675 346
Årets avskrivningar	-290 529	-198 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 164 817	-2 874 288
Utgående redovisat värde	3 546 716	3 654 297

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	305 300	305 300
Inköp	184 888	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 188	305 300
Ingående avskrivningar	-132 327	-87 327
Årets avskrivningar	-81 421	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 748	-132 327
Utgående redovisat värde	276 440	172 973

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 423	0
Inköp	0	58 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 423	58 423
Ingående avskrivningar	-7 619	-
Årets avskrivningar	-17 528	-7 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 147	-7 619
Utgående redovisat värde	33 276	50 804

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 910 414	6 368 414
Försäljningar	-6 910 414	0
Aktieägartillskott	0	542 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 910 414
Ingående nedskrivningar	-1 915 000	-1 373 000
Försäljningar	1 915 000	0
Årets nedskrivningar	0	-542 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 915 000
Utgående redovisat värde	0	4 995 414

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-06-30
Tillkommande fordringar	38 863 843	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 863 843	0
Utgående redovisat värde	38 863 843	0

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	119 000
	0	119 000

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 344 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	994 000	1 519 000
	994 000	1 519 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	350 000	350 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-06-30
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Hulared

Mikael Karlsson
Mikael Karlsson

2024-07-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-11

KPMG AB

Susanna Everborn
Susanna Everborn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skogsered Fastighet AB , org.nr 556559-3463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsered Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsered Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skogsered Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skogsred Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skogsred Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Borås 2024-07-11

KPMG AB

Susanna Everborn

Susanna Everborn

Auktoriserad revisor