

ÅRSREDOVISNING

för

Eslöv Stenbocken 14 AB

Org.nr. 559120-0687

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eslöv Stenbocken 14 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5 - 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-08



Märten Mårtensson

Eslöv Stenbocken 14 AB

Org.nr: 559120-0687

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets har sitt säte i Malmö

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 540	7 777	7 524	4 007	2 436
Res. efter finansiella poster	472	999	9 821	-1 982	-691
Balansomslutning	123 746	127 837	118 183	107 930	55 906
Soliditet (%)	35,28	32,30	34,27	30,30	6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, Org. nr 556644-2421, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 854 640	11 601 262	793 631	41 299 533
Resultat enl. beslut av årsstämma			793 631	-793 631	
Upplösning uppskrivningsfond		-188 904	188 904		
Årets resultat				2 361 428	2 361 428
Belopp vid årets utgång	50 000	28 665 736	12 583 797	2 361 428	43 660 961

Resultatdisposition:

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

12 583 798

årets vinst

2 361 429

14 945 227

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

14 945 227

14 945 227

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Olav Westberg

[Signature]

Eslöv Stenbocken 14 AB

Org.nr. 559120-0687

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 540 043	7 777 498
Övriga rörelseintäkter		700 941	0
		<u>9 240 984</u>	<u>7 777 498</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 973 972	-2 488 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 190 484	-2 862 607
		<u>-6 164 456</u>	<u>-5 350 664</u>
Rörelseresultat		3 076 528	2 426 834
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 434	827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 617 438	-1 428 223
		<u>-2 605 004</u>	<u>-1 427 396</u>
Resultat efter finansiella poster		471 524	999 438
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-2 500 000	0
		<u>-2 500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 971 524	999 438
Skatt på årets resultat		-610 095	-205 807
Årets resultat		<u>2 361 429</u>	<u>793 631</u>

2024062607617

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eslöv Stenböcken 14 AB

Org.nr. 559120-0687

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

2
3

112 233 042

425 179

112 658 221

114 998 348

850 357

115 848 705

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

9 230 000

9 230 000

9 230 000

9 230 000

Summa anläggningstillgångar

121 888 221

125 078 705

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

620 657

487 134

Fordringar hos koncernföretag

0

9 543

Aktuell skattefordran

0

157 473

Övriga fordringar

848

1 024 634

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

176 534

798 039

0

1 678 784

Kassa och bank

Kassa och bank

1 059 245

1 079 784

Summa kassa och bank

1 059 245

1 079 784

Summa omsättningstillgångar

1 857 284

2 758 568

SUMMA TILLGÅNGAR

123 745 505

127 837 273

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eslöv Stenbocken 14 AB

Org.nr. 559120-0687

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

50 000

50 000

28 665 736

28 854 640

28 715 736

28 904 640

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

12 583 798

11 601 262

2 361 429

793 631

14 945 227

12 394 893

Summa eget kapital

43 660 963

41 299 533

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

4

7 437 207

7 486 217

7 437 207

7 486 217

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5

54 520 972

55 814 563

0

19 060

54 520 972

55 833 623

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 748 316

2 354 616

427 820

1 235 062

13 504 696

17 900 000

470 279

0

312 658

61 045

1 662 594

1 667 177

18 126 363

23 217 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

123 745 505

127 837 273

2024062607619



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fördringar

Fördringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	85 487 250	70 717 590
Inköp	0	14 769 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 487 250	85 487 250
Ingående avskrivningar	-6 829 759	-4 630 244
Årets avskrivningar	-2 527 392	-2 199 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 357 151	-6 829 760
Ingående ackumulerade uppskrivningar	36 340 857	36 578 771
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-237 914	-237 914
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	36 102 943	36 340 857
Utgående redovisat värde	112 233 042	114 998 348
Redovisat värde byggnader	81 614 287	84 370 710
Redovisat värde markanläggningar	135 411	144 294
Redovisat värde mark	30 483 344	30 483 344
	112 233 042	114 998 348

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

[Signature]

Eslöv Stenbocken 14 AB

Org.nr. 559120-0687

NOTER

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 125 891	2 125 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 125 891	2 125 891
Ingående avskrivningar	-1 275 534	-850 356
Årets avskrivningar	-425 178	-425 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 700 712	-1 275 534
Utgående redovisat värde	425 179	850 357

Not 4 Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	7 437 207	7 486 217
	7 437 207	7 486 217

Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	47 551 533	46 415 159

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	59 900 000	59 900 000
Summa ställda säkerheter	59 900 000	59 900 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

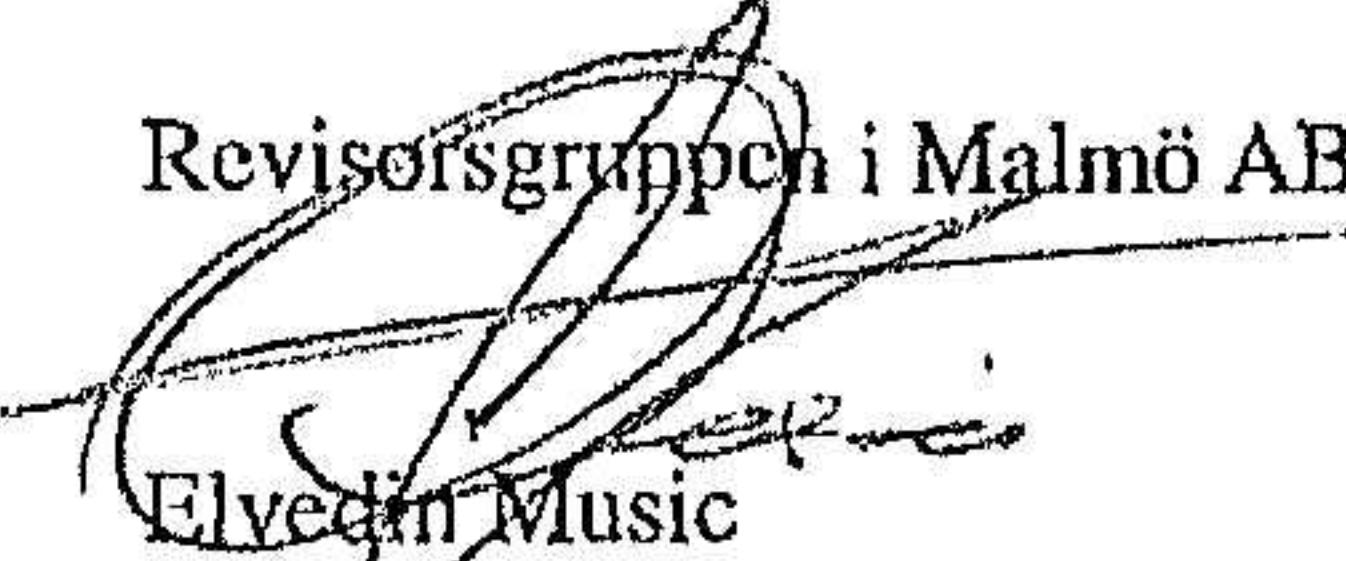
Malmö 2024-05-08


Ingrid Mårtensson


Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor

De i Måttans överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eslöv Stenbocken 14 AB
Org.nr. 559120-0687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eslöv Stenbocken 14 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eslöv Stenbocken 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eslöv Stenbocken 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

med originalen intygas:
överensstämmelse

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eslöv Stenbocken 14 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eslöv Stenbocken 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/3-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Överensstämmelse
Detta original intygas:

