

# Årsredovisning

## *Arp Fastigheter Landskrona AB*

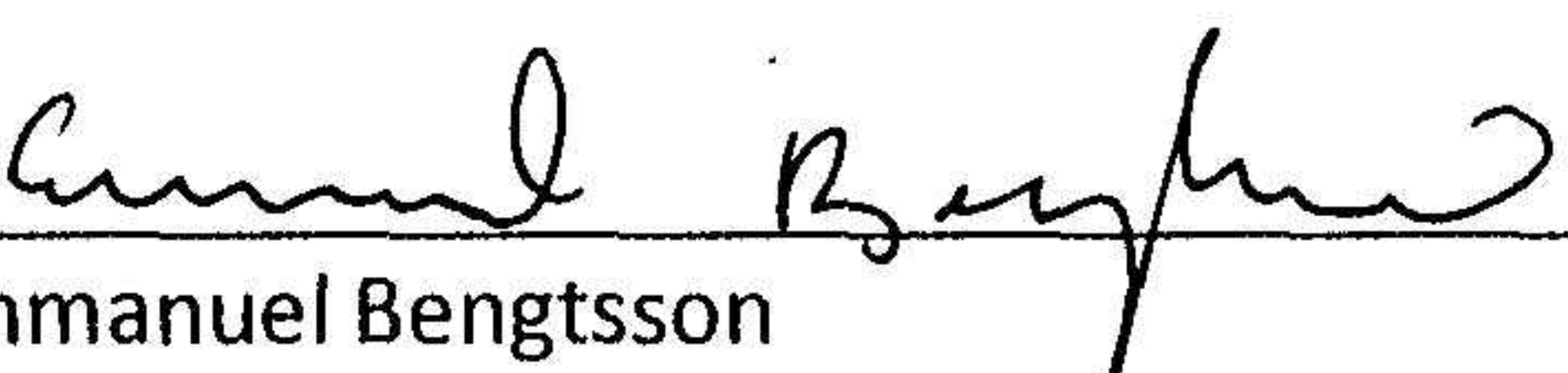
### *559343-0514*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

#### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arp Fastigheter Landskrona AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Ort: Helsingborg Datum: 2023-04-29

  
Emmanuel Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av att äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivit sitt första verksamhetsår. Bolaget har den 23 december 2022 övertagit sitt helägda dotterbolag genom fusion och därigenom även den fastighet som dotterbolaget ägde.

### Flerårsöversikt

	<u>2021-2022</u>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-70,553
Soliditet	27%

	Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
<b>Förändringar i eget kapital</b>			
Belopp vid årets ingång	25,000	0	25,000
Aktieägartillskott	1,280,605		1,280,605
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
- Utdelning			0
- Balanseras i ny räkning			0
- Årets resultat	-70,553		-70,553
Belopp vid årets utgång	1,305,605	-70,553	1,235,052

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

- Balanserat resultat	0
- Aktieägartillskott	1,280,605
- Årets resultat	-70,553
<b>Summa</b>	<b>1,210,052</b>

Styrelsen föreslår att det fördelas enligt nedan:

- Utdelning	0
- Balanseras i ny räkning	1,210,052
<b>Summa</b>	<b>1,210,052</b>

2023050921702

	Not	2021-10-27 - 2022-12-31
<b>Resultaträkning</b>	<b>1</b>	
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Hysesintäkter		0
Övriga rörelseintäkter		0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Vatten och avlopp		0
Sophämtning		0
Reparation och underhåll		-40,691
Fastighetsförsäkring		0
El		0
Programvaror		0
Fastighetsförvaltning		0
Kontorskostnader		0
Konsultkostnader		0
Bankkostnader		0
Övriga kostnader		-8,700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49,391</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Avskrivning på byggnader		-1,644
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-1,644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51,035</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Finansiella kostnader		-19,518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19,518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70,553</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70,553</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-70,553</b>

2023050921703

	Not	2021-10-27 - 2022-12-31
<b>Balansräkning</b>	<b>1</b>	
<b>Tillgångar</b>		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Byggnader		3,749,336
Akkumulerade avskrivningar på byggnad		-1,644
Mark		792,800
<b>Summa materiella tillgångar</b>		<b>4,540,492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4,540,492</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kundfordringar		5,462
Kortfristiga fordringar		0
Företagskonto		104,789
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110,251</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4,650,743</b>

2023050921704

	Not	2021-10-27 - 2022-12-31
<b>Balansräkning</b>	<b>1</b>	
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital		25,000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25,000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat		0
Aktieägartillskott		1,280,605
Årets resultat		-70,553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1,210,052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1,235,052</b>
<b>Skulder</b>		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut		3,375,000
Skulder till koncernföretag		0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3,375,000</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder		40,691
Förutbetalda hyresintäkter		0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40,691</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>3,415,691</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4,650,743</b>

2023050921705

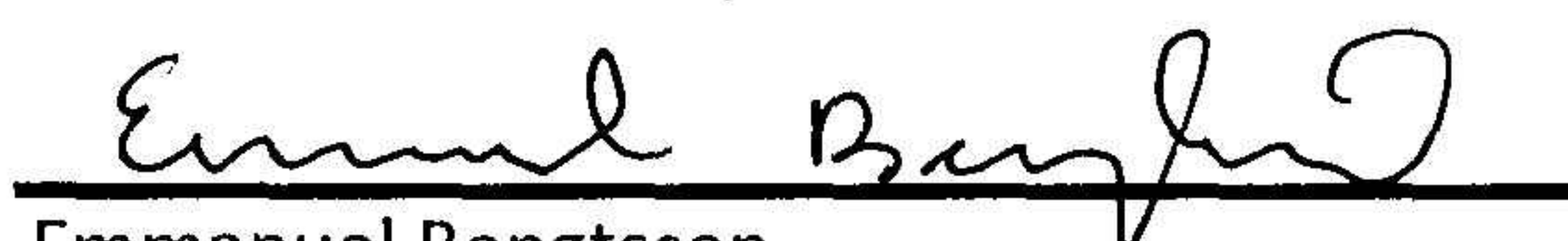
## Noter

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Helsingborg, 2023-04-29

  
Daniel Severin

  
Emmanuel Bengtsson

  
Linus Karlsson