

Årsredovisning för  
**Malmö Fasad & Kakel AB**

559264-2978

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

André Kalliokoski  
Styrelseledamot

2026-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö Fasad & Kakel AB, 559264-2978, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län registrerades år 2020 och bedriver byggnation av olika slags fasader, badrumsrenoveringar och snickeriarbeten.

Malmö Fasad & Kakel AB ägs av Malmö Gruppen AB till 100%.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	18 686	15 061	9 864	8 191
Resultat efter finansiella poster	3 286	1 282	385	353
Soliditet %	37,8	41,5	38,8	38,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	772 801	1 012 915
Balanseras i ny räkning		1 012 915	-1 012 915
Vinstutdelning		-500 000	
Årets resultat			1 963 213
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 285 716</b>	<b>1 963 213</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 285 716
Årets resultat	1 963 213
<b>Summa</b>	<b>3 248 929</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 248 929
<b>Summa</b>	<b>3 248 929</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 686 462	15 061 257
Övriga rörelseintäkter		105 876	50 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 792 338</b>	<b>15 111 657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 815 630	-7 719 500
Övriga externa kostnader		-2 199 602	-1 352 182
Personalkostnader	2	-6 480 635	-4 690 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-89 758
Övriga rörelsekostnader		-70 714	-46 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 566 581</b>	<b>-13 899 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 225 757</b>	<b>1 212 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 581	76 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 456	-6 903
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>60 125</b>	<b>69 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 285 882</b>	<b>1 282 093</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-800 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 485 882</b>	<b>1 282 093</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-522 669	-269 178
<b>Årets resultat</b>		<b>1 963 213</b>	<b>1 012 915</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	255 714
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>255 714</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>255 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 070 149	1 451 483
Fordringar hos koncernföretag		6 500	250
Övriga fordringar		7 098	10 556
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	41 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		512 163	125 866
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 595 910</b>	<b>1 629 155</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 710 103	3 061 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 710 103</b>	<b>3 061 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 306 013</b>	<b>4 690 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 306 013</b>	<b>4 946 312</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 285 716	772 801
Årets resultat		1 963 213	1 012 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 248 929</b>	<b>1 785 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 273 929</b>	<b>1 810 716</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		305 000	305 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		876 200	0
Leverantörsskulder		795 747	688 484
Skulder till koncernföretag		861 500	0
Skatteskulder		617 012	178 690
Övriga skulder		1 289 142	857 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 287 483	1 105 967
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 727 084</b>	<b>2 830 596</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 306 013</b>	<b>4 946 312</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	10	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	448 790	336 295
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		190 495
Försäljningar/utrangeringar	-448 790	-78 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>448 790</b>
Ingående avskrivningar	-193 076	-134 518
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	193 076	31 200
Årets avskrivningar		-89 758
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-193 076</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>255 714</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Malmö Gruppen AB	55356-8610	Arlöv

### **Kommentar till not**

Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning då dotterbolag är utan väsentlig betydelse.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Arlöv

*André Kalliokoski* 2026-03-30  
André Kalliokoski Datum  
Styrelseledamot

*Hannes Löw* 2026-03-30  
Hannes Löw Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

*Per Ranstam*  
Per Ranstam  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malmö fasad & kakel AB, org.nr 559264-2978

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö fasad & kakel AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö fasad & kakel ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Malmö fasad & kakel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmö fasad & kakel AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Malmö fasad & kakel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Malmö

2026-03-30

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Per Ranstam*

Per Ranstam

Auktoriserad revisor