

**E Sällström & Son AB**

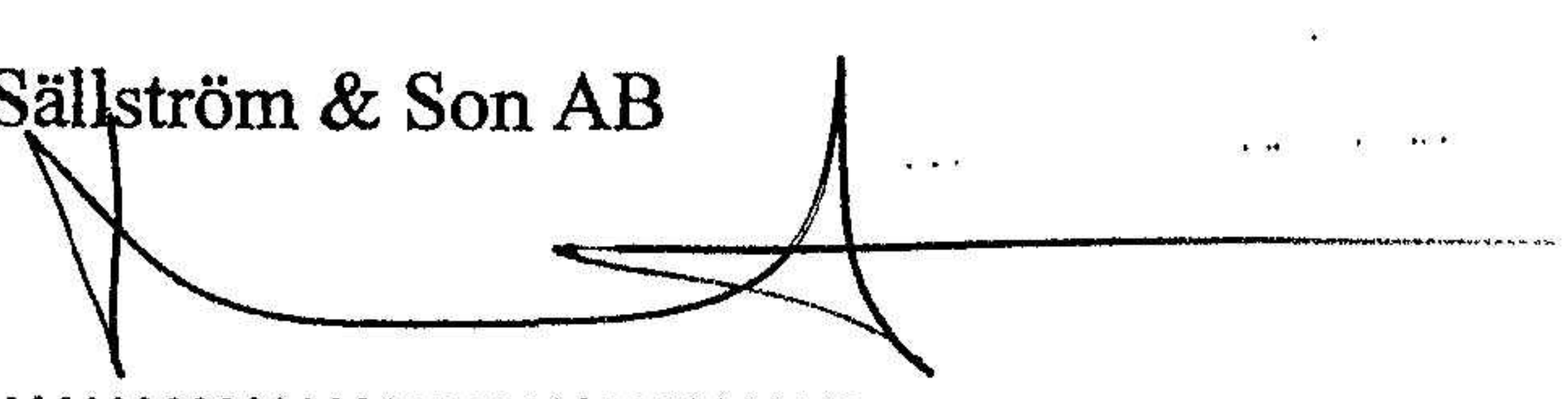
Org nr 556093-3367

**ÅRSREDOVISNING**FÖR RÄKENSKAPSÅRET *1/12 2024 - 31/12 2024***FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den *30/6 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Olofström den *30/6 2025*

E Sällström &amp; Son AB

  
.....  
Thomas Sällström

Styrelsen för

**E. Sällström & Son Aktiefbolag**

Org nr 556093-3367

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Olofström.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning	1 466 899	1 588 363	1 409 975	1 847 953
Resultat efter finansiella poster	52 734	83 719	285 214	1 061 118
Soliditet	22%	21%	22%	22%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	100 000	–	20 000	–	1 885 485
Årets resultat					238 064
Vid årets slut	100 000	–	20 000	–	2 123 549

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 323 968 disponeras behandlas enligt följande

Utdelning, 1 000 aktier * 200 kronor aktie	200 000
Balanseras i ny räkning	1 923 549
Summa	<u>2 123 549</u>

2025072410548

<i>Belopp i kr</i>	<i>'2024-01-01</i> <i>'2024-12-31</i>	<i>2023-01-01</i> <i>-2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		
Nettoomsättning	1 466 899	1 588 363
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>	<u>1 466 899</u>	<u>1 588 363</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-	-
Övriga externa kostnader	-251 692	-282 732
Personalkostnader	2 -	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-419 133	-419 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-670 825</u>	<u>-701 865</u>
<b>Rörelseresultat</b>	796 074	886 498
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-743 340	-802 788
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-743 340</u>	<u>-802 779</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	52 734	83 719
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	250 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	302 734	333 719
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-64 670	-68 746
<b>Årets resultat</b>	<u>238 064</u>	<u>264 973</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 964 803	9 211 076
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 090 991	5 060 294
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 055 794</b>	<b>14 271 370</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	—	—
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 055 794</b>	<b>14 271 370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 339 028	1 339 028
<b>Summa varulager</b>		<b>1 339 028</b>	<b>1 339 028</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		—	—
Övriga fordringar		175 160	777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 309	9 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184 469</b>	<b>10 084</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 229	266 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 229</b>	<b>266 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 571 726</b>	<b>1 615 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 627 520</b>	<b>15 886 777</b>

2025072410549

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 885 485

1 820 512

Årets resultat

238 064

264 973

**Summa fritt eget kapital**

2 123 549

2 085 485

**Summa eget kapital**

2 243 549

2 205 485

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

1 250 000

1 500 000

**Summa obeskattade reserver**

1 250 000

1 500 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6,7

5 640 000

5 838 684

Skulder till koncernföretag

-

-

Övriga skulder

6,7

3 675 000

3 675 000

**Summa långfristiga skulder**

9 315 000

9 513 684

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6,7

-

-

Leverantörsskulder

-

170 788

Skatteskulder

113 632

159 613

Övriga skulder

2 705 339

2 337 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

-

**Summa kortfristiga skulder**

2 818 971

2 667 608

12 133 971

12 181 292

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 627 520

15 886 777

2025072410550

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

100-50 år

Markanläggningar

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-20 år

**Not 2 Personal**

2024-01-01

2023-01-01

2024-12-31

-2023-12-31

**Medelantalet anställda**

Bolaget

-

-

Summa

-

-

**Not 3 Byggnader och mark**

2024-12-31

2023-12-31

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början

12 506 705

12 506 705

Nyanskaffningar

-

-

Vid årets slut

12 506 705

12 506 705

*Akkumulerade avskrivningar*

Vid årets början

-3 295 629

-3 049 356

Årets avskrivning

-246 273

-246 273

Vid årets slut

-3 541 902

-3 295 629

**Redovisat värde vid årets slut**

8 964 803

9 211 076

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden

61 156

61 156

Redovisat värde vid årets slut

61 156

61 156

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9 534 712	9 041 535
Nyanskaffningar	203 557	493 177
Vid årets slut	<u>9 738 269</u>	<u>9 534 712</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 474 418	-4 301 558
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-172 860	-172 860
Vid årets slut	<u>-4 647 278</u>	<u>-4 474 418</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 090 991</b>	<b>5 060 294</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

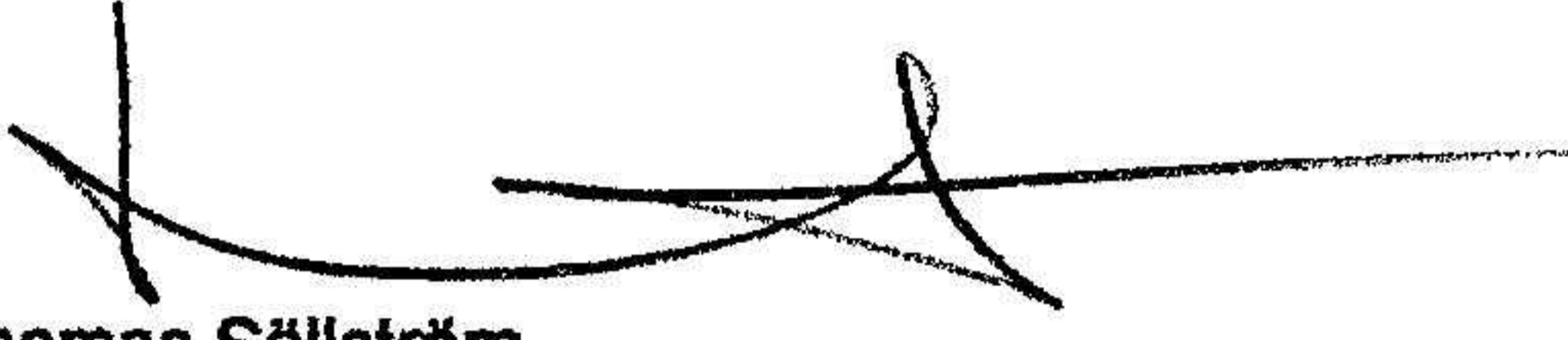
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	5 640 000	5 760 000

2025072410553

Not 7	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
	Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
		<u>9 300 000</u>	<u>9 300 000</u>
	 <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
		Inga	Inga
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>9 300 000</u>	<u>9 300 000</u>
		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

Not 8                      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Olofström . 2025-06-30



Thomas Sällström

2025072410554

