

**Årsredovisning**  
för  
**Bäckviken Fastigheter AB**  
559150-4385

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jennifer Nilsson, Verkställande direktör  
2025-12-23

Styrelsen och verkställande direktören för Bäckviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvats av Kalix River Invest & Holding AB, orgnr 559103-4896.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 180	1 630	1 675	1 777
Resultat efter finansiella poster	678	251	388	432
Soliditet (%)	24,7	25,2	21,6	16,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	973 043	283 238	<b>1 306 281</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		283 238	-283 238	<b>0</b>
Årets resultat			399 859	<b>399 859</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 256 281</b>	<b>399 859</b>	<b>1 706 140</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 256 281
årets vinst	399 859
	<b>1 656 140</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 656 140
	<b>1 656 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 179 982

1 630 314

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 179 982**

**1 630 314**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 276 279

-1 113 133

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-119 454

-102 496

**Summa rörelsekostnader**

**-1 395 733**

**-1 215 629**

**Rörelseresultat**

**784 249**

**414 685**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

181

85

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 137

-164 227

**Summa finansiella poster**

**-105 956**

**-164 142**

**Resultat efter finansiella poster**

**678 293**

**250 543**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-172 000

110 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-172 000**

**110 000**

**Resultat före skatt**

**506 293**

**360 543**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-106 434

-77 305

**Årets resultat**

**399 859**

**283 238**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 690 641	5 546 219
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 690 641</b>	<b>5 546 219</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 690 641</b>	<b>5 546 219</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 952	87 474
Övriga fordringar		13 438	9 988
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 390</b>	<b>97 462</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 109	153 826
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>215 109</b>	<b>153 826</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>398 499</b>	<b>251 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 089 140</b>	<b>5 797 507</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 256 281	973 043
Årets resultat		399 859	283 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 656 140</b>	<b>1 256 281</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 706 140</b>	<b>1 306 281</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		370 000	198 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>370 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	3 595 131
Skulder till koncernföretag		3 990 032	0
Övriga skulder		0	276 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 990 032</b>	<b>3 871 132</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 590 223	114 588
Leverantörsskulder		58 182	46 203
Skatteskulder		44 515	9 326
Övriga skulder		30 272	25 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 776	226 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 022 968</b>	<b>422 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 089 140</b>	<b>5 797 507</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 939 513	5 939 513
Inköp	2 263 876	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 203 389</b>	<b>5 939 513</b>
Ingående avskrivningar	-393 294	-290 798
Årets avskrivningar	-119 454	-102 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-512 748</b>	<b>-393 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 690 641</b>	<b>5 546 219</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 133 029
	<b>0</b>	<b>3 133 029</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	13 618 500	12 403 500
	<b>13 618 500</b>	<b>12 403 500</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalix River Invest & Holding AB, orgnr 559103-4896. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

*Jennifer Nilsson*  
Jennifer Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-12-23