

**Terzin i Karlstad AB**  
**Org nr 556411-0764**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2024-02-19

### **Elektroniskt underskriven av:**

Raimo Tikka  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad Kommun.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	55	88	85	1 146	1 061
Resultat efter finansiella poster	-4 473	659	-1 000	1 959	127
Soliditet %	-103	1	-6	14	6

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-650 806	659 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		659 160	-659 160
Årets resultat			-4 473 210
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 354</b>	<b>-4 473 210</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	8 354
årets resultat	-4 473 210
<b>Totalt</b>	<b>-4 464 856</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	-4 464 856
<b>Totalt</b>	<b>-4 464 856</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230101-231231</b>	<b>220101-221231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		54 700	87 716
Övriga rörelseintäkter		183 703	42 027
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>238 403</b>	<b>129 743</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-168 334	-22 360
Övriga externa kostnader		-551 172	-430 032
Personalkostnader	<b>1</b>	-35 844	-238 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 046	-104 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-842 396</b>	<b>-795 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-603 993</b>	<b>-665 467</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 673 995	1 584 930
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 627	-972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 848	-259 331
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 869 216</b>	<b>1 324 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 473 209</b>	<b>659 160</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 473 209</b>	<b>659 160</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 473 209</b>	<b>659 160</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		245 587	267 913
Inventarier, verktyg och installationer	2	159 440	224 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>405 027</b>	<b>492 073</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	21 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>21 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>405 027</b>	<b>513 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varor under tillverkning		3 185 517	7 535 137
<b>Summa varulager</b>		<b>3 185 517</b>	<b>7 535 137</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		182 641	1 147 663
Övriga fordringar		65 636	7 068 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	69 433
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>298 277</b>	<b>8 285 723</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		349 845	101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>349 845</b>	<b>101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 833 639</b>	<b>15 820 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 238 666</b>	<b>16 334 134</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 354	-650 806
Årets resultat		-4 473 210	659 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 464 856</b>	<b>8 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-4 364 856</b>	<b>108 354</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	35 946
Övriga skulder till kreditinstitut		2 445 599	9 861 467
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 445 599</b>	<b>9 897 413</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		497 444	1 674 420
Skatteskulder		246 118	364 440
Övriga skulder		5 404 360	4 270 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	18 835
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 157 923</b>	<b>6 328 367</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 238 666</b>	<b>16 334 134</b>

## **NOTER**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

<b>1 Medelantalet anställda</b>	230101 - 231231	220101 - 221231
Medelantalet anställda	1	1

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Inventarier, verktyg och installationer</b>	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	410 885	410 885
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>410 885</b>	<b>410 885</b>
Ingående avskrivningar	-186 725	-104 548
Årets avskrivningar	-64 720	-82 177
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-251 445</b>	<b>-186 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 440</b>	<b>224 160</b>

## UNDERSKRIFTER

### Karlstad

*Raimo Tikka*  
**Raimo Tikka**  
Styrelseledamot  
2024-02-19