

Årsredovisning

för

KaSa Fastigheter och Förvaltning i Kalix AB

559480-8510

Räkenskapsåret

2024-04-23 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Bergdahl, Styrelseledamot

2025-06-09

Styrelsen och verkställande direktören för KaSa Fastigheter och Förvaltning i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-23 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter för förvaltning och uthyrning till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(9 mån)
Nettoomsättning	80
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0			0
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			162	162
Belopp vid årets utgång	25 000	350 000	162	375 162

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

aktieägartillskott	350 000
årets vinst	162
	350 162
disponeras så att	
i ny räkning överföres	350 162
	350 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-23
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

80 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

80 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 657

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-13 701

Summa rörelsekostnader

-44 358

Rörelseresultat

35 642

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 439

Summa finansiella poster

-35 439

Resultat efter finansiella poster

203

Resultat före skatt

203

Skatter

Skatt på årets resultat

-41

Årets resultat

162

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 922 249
Summa materiella anläggningstillgångar		2 922 249

Summa anläggningstillgångar		2 922 249
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 750
Övriga fordringar		1 877
Summa kortfristiga fordringar		20 627

Kassa och bank

Kassa och bank		173 594
Summa kassa och bank		173 594
Summa omsättningstillgångar		194 221

SUMMA TILLGÅNGAR		3 116 470
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		350 000
Årets resultat		162
Summa fritt eget kapital		350 162
Summa eget kapital		375 162
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 012 490
Övriga skulder		640 000
Summa långfristiga skulder		2 652 490
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		70 008
Skatteskulder		41
Övriga skulder		18 769
Summa kortfristiga skulder		88 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 116 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 935 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 935 950
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-13 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 701
Utgående redovisat värde	2 922 249

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 732 458
	1 732 458

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 082 498 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 012 490
	2 012 490
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	70 008
	70 008

Not Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

2 100 000

2 100 000

Kalix 2025-06-09

Sandra Bergström
Sandra Bergström
Ordförande

Karl Bergdahl
Karl Bergdahl
Verkställande direktör