

**Årsredovisning**  
för  
**Bros Cortas Fastigheter AB**  
559233-8544

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bros Cortas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-06-30

  
Roger Cortas

# Årsredovisning

för

## **Bros Cortas Fastigheter AB**

559233-8544

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bros Cortas Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av hyresbostäder och lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bros Cortas Holding AB, org.nr: 559195-1313, med säte i Landskrona.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	372	434	381
Resultat efter finansiella poster	124	60	97
Soliditet (%)	26	22	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	528 204	1 262	<b>579 466</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 262	-1 262	<b>0</b>
Årets resultat			74 321	<b>74 321</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>529 466</b>	<b>74 321</b>	<b>653 787</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 466
årets vinst	74 321
	<b>603 787</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	603 787
	<b>603 787</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01	2021-01-01
1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	371 728	434 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>371 728</b>	<b>434 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-175 160	-300 392
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-43 468	-43 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-218 628</b>	<b>-343 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>153 100</b>	<b>90 580</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 416	-30 172
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-29 414</b>	<b>-30 172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>123 686</b>	<b>60 408</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-27 500	-50 000
Förändring av överavskrivningar	-10 976	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-38 476</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>85 210</b>	<b>10 408</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 889	-9 146
<b>Årets resultat</b>	<b>74 321</b>	<b>1 262</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 536 993	2 569 181
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	78 965	90 245
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 615 958</b>	<b>2 659 426</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 615 958</b>	<b>2 659 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 600	16 805
Övriga fordringar		2 838	8 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 438</b>	<b>25 155</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 766	49 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 766</b>	<b>49 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 204</b>	<b>74 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 669 162</b>	<b>2 733 663</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

529 466

528 204

Årets resultat

74 321

1 262

**Summa fritt eget kapital**

**603 787**

**529 466**

**Summa eget kapital**

**653 787**

**579 466**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

34 463

23 487

**Summa obeskattade reserver**

**34 463**

**23 487**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 424 240

1 490 240

Övriga skulder

234 888

327 836

**Summa långfristiga skulder**

**1 659 128**

**1 818 076**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Leverantörsskulder

51 945

120 429

Skulder till koncernföretag

151 326

67 945

Skatteskulder

0

1 540

Övriga skulder

4

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 509

56 720

**Summa kortfristiga skulder**

**321 784**

**312 634**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 669 162**

**2 733 663**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 632 745	2 632 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 632 745</b>	<b>2 632 745</b>
Ingående avskrivningar	-63 564	-31 376
Årets avskrivningar	-32 188	-32 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 752</b>	<b>-63 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 536 993</b>	<b>2 569 181</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 805	112 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 805</b>	<b>112 805</b>
Ingående avskrivningar	-22 560	-11 280
Årets avskrivningar	-11 280	-11 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 840</b>	<b>-22 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 965</b>	<b>90 245</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 490 240 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 424 240	1 490 240
	<b>1 424 240</b>	<b>1 490 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 207 500	1 249 500
	<b>1 207 500</b>	<b>1 249 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 009 000	2 009 000
	<b>2 009 000</b>	<b>2 009 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Landskrona 2023-06 - 30

  
Roger Cortas