

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Ymer AB*

556923-2605

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fattsigheten Ymer 1 i Växjö.  
Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 967	1 735	1 745	1 713	1 489
Resultat efter finansiella poster	407	485	696	781	-62
Soliditet %	17	15	12	8	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 481 113	368 469	1 899 582
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		368 469	-368 469	0
- Årets resultat			266 672	266 672
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 849 582	266 672	2 166 254

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 849 582
Årets resultat	266 672
Summa	2 116 254

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 116 254
Summa	2 116 254

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 967 312	1 734 899
Övriga rörelseintäkter	27 070	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 994 382</b>	<b>1 734 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-745	0
Övriga externa kostnader	-729 323	-605 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-238 944	-238 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-969 012</b>	<b>-844 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 025 370</b>	<b>890 545</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	167	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -618 711	-405 881
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-618 544</b>	<b>-405 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>406 826</b>	<b>484 669</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-5 843	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-5 843</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>400 983</b>	<b>484 669</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-134 311	-116 200
<b>Årets resultat</b>	<b>266 672</b>	<b>368 469</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 523 355	10 859 699
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 400	0
Hyresgästanpassningar	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 620 755	10 859 699
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 620 755</b>	<b>10 859 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47	0
Fordringar hos koncernföretag		2 149 248	0
Övriga fordringar		1 201	393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 157	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 164 653	393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 756 367
<i>Summa kassa och bank</i>		0	1 756 367
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 164 653</b>	<b>1 756 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 785 408</b>	<b>12 616 459</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 849 582	1 481 113
Årets resultat	266 672	368 469
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 116 254	1 849 582
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 166 254</b>	<b>1 899 582</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	5 843	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>5 843</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6 9 625 000	9 625 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 625 000</b>	<b>9 625 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	49 408	39 677
Skulder till koncernföretag	0	154 148
Skatteskulder	454 756	435 237
Övriga skulder	8 480	10 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	475 667	452 120
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>988 311</b>	<b>1 091 877</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 785 408</b>	<b>12 616 459</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-614 674	-405 881

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 267 193	12 267 193
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-166 975	-
Utgående anskaffningsvärden	12 100 218	12 267 193
Ingående avskrivningar	-1 407 494	-1 168 550
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	36 179	-
Årets avskrivningar	-205 548	-238 944
Utgående avskrivningar	-1 576 863	-1 407 494
Redovisat värde	10 523 355	10 859 699

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	166 975	-
Utgående anskaffningsvärden	166 975	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-36 179	-
Årets avskrivningar	-33 396	-
Utgående avskrivningar	-69 575	-
Redovisat värde	97 400	-

### Not 5 Hyresgästanpassningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	437 453	437 453
Ingående avskrivningar	-437 453	-437 453



<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder till koncernföretag	9 625 000	9 625 000
	Skulderna saknar amorteringsplan.		

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 625 000	9 625 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	9 625 000	9 625 000
	Summa ställda säkerheter	9 625 000	9 625 000

<b>Not 8</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>
--------------	-----------------------------------

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943  
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

## UNDERSKRIFTER

Växjö

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07