

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 66

Organisationsnummer: 556894-8151
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastighets AB 81, org.nr 556899-9584.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 216	1 040	-499	-418
Soliditet (%)	99,1	4,8	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	582 089	1 041 076	1 673 165
Utdelning		-1 623 100		-1 623 100
Erhållna aktieägartillskott		248 613 083		248 613 083
Balanseras i ny räkning		1 041 076	-1 041 076	0
Årets resultat			1 217 691	1 217 691
Belopp vid årets utgång	50 000	248 613 148	1 217 691	249 880 839

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	248 613 148
Årets resultat	1 217 691
Summa	249 830 839

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 815 800
Balanseras i ny räkning	248 015 039
Summa	249 830 839

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 815 800	1 622 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-598 109	-581 624
Summa finansiella poster		1 217 691	1 041 076
Resultat efter finansiella poster		1 216 191	1 039 576
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		1 217 691	1 041 076
Årets resultat		1 217 691	1 041 076

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	250 442 039	33 071 300
Fordringar hos koncernföretag	5	1 815 800	1 622 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		252 257 839	34 694 000
Summa anläggningstillgångar		252 257 839	34 694 000
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		252 257 839	34 694 000

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 613 148	582 089
Årets resultat		1 217 691	1 041 076
Summa fritt eget kapital		249 830 839	1 623 165
Summa eget kapital		249 880 839	1 673 165
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 377 000	33 020 835
Summa långfristiga skulder		2 377 000	33 020 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		252 257 839	34 694 000

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-598 109	-581 624

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 421 300	38 215 300
Lämnade aktieägartillskott	217 370 739	4 206 000
Utgående anskaffningsvärden	259 792 039	42 421 300
Ingående nedskrivningar	-9 350 000	-9 350 000
Utgående nedskrivningar	-9 350 000	-9 350 000
Redovisat värde	250 442 039	33 071 300

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 622 700	1 200
Tillkommande fordringar	1 815 800	1 622 700
Reglerade fordringar	-1 622 700	-1 200
Utgående anskaffningsvärden	1 815 800	1 622 700
Redovisat värde	1 815 800	1 622 700

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17