

Årsredovisning

för

Norrlands Mark & Anläggningar AB

556997-5302

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrlands Mark & Anläggningar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04 25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2024-04 -25



Håkan Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Norrlands Mark & Anläggningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget köper in maskintjänster med personal från ägarbolagen.

Bolagets ägs till 50% vardera av Jonsson Entreprenad i Själevad AB, 556698-1618, och H P Maskin AB, 556836-6792.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 691	4 443	7 010	10 170
Resultat efter finansiella poster	504	492	-979	-438
Soliditet (%)	40	23	9	2

Nettoomsättningen har minskat från 4.443 tkr 2022 till 1.691 tkr 2023, vilket innebär en minskning med 62 %. Den största anledningen till att nettoomsättningen har minskat är att bolaget har utfört mindre tjänster under 2023 och under året övergått till att enbart hyra ut lokalerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	279 610	491 883	871 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		491 883	-491 883	0
Årets resultat			503 585	503 585
Belopp vid årets utgång	100 000	771 493	503 585	1 375 078

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.702 tkr (3.702 tkr).

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 447 tkr (447 tkr).

e

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	771 493
årets vinst	503 585
	1 275 078
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 275 078
	1 275 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ℓ

2024061711250

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 690 676	4 443 046
Övriga rörelseintäkter		74 181	70 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 764 857	4 513 400

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-444 680	-176 438
Övriga externa kostnader		-579 806	-543 842
Personalkostnader	1	9 445	-3 034 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 078	-162 127
Summa rörelsekostnader		-1 132 119	-3 917 288
Rörelseresultat		632 738	596 112

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-105 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		979	38
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	105 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 132	-104 267
Summa finansiella poster		-129 153	-104 229
Resultat efter finansiella poster		503 585	491 883

Resultat före skatt

503 585

491 883

Årets resultat

503 585

491 883

e

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 248 381

3 357 004

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 533

18 988

Summa materiella anläggningstillgångar

3 258 914

3 375 992

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

3 258 914

3 375 992

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 004

92 065

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

85 603

186 882

Övriga fordringar

93 822

98 416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 236

21 888

Summa kortfristiga fordringar

207 665

399 251

Kassa och bank

Kassa och bank

0

87 395

Summa kassa och bank

0

87 395

Summa omsättningstillgångar

207 665

486 646

SUMMA TILLGÅNGAR

3 466 579

3 862 638

e

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

771 493

279 609

Årets resultat

503 585

491 883

Summa fritt eget kapital

1 275 078

771 492

Summa eget kapital

1 375 078

871 492

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

18 987

0

Övriga skulder till kreditinstitut

1 774 500

1 924 500

Summa långfristiga skulder

1 793 487

1 924 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

59 767

109 208

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

181 211

Övriga skulder

29 537

112 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 710

513 352

Summa kortfristiga skulder

298 014

1 066 646

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 466 579

3 862 638

ℓ

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för maskiner har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

e

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 035 575	4 035 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 035 575	4 035 575
Ingående avskrivningar	-678 571	-569 969
Årets avskrivningar	-108 623	-108 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 194	-678 571
Utgående redovisat värde	3 248 381	3 357 004

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	90 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-90 000
Försäljningar/utrangeringar	50 000	40 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

e

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 464	632 380
Försäljningar/utrangeringar	-152 000	-19 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 464	612 464
Ingående avskrivningar	-593 476	-559 427
Försäljningar/utrangeringar	152 000	19 476
Årets avskrivningar	-8 455	-53 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 931	-593 476
Utgående redovisat värde	10 533	18 988

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	105 000
Försäljningar		-105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-105 000
Återförda nedskrivningar		105 000
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 174 500	1 324 500
ℓ	1 174 500	1 324 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 924 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 774 500	1 924 500
	1 774 500	1 924 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	4 400 000	4 400 000

Örnsköldsvik 2024-04- 25



Tomas Jonsson
Ordförande



Håkan Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04- 25

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor
S-E Revision & Redovisning AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrlands Mark & Anläggningar AB
Org.nr. 556997-5302

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Mark & Anläggningar AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Mark & Anläggningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Mark & Anläggningar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlands Mark & Anläggningar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Mark & Anläggningar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ES&E REVISION

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

25/4-24

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

