

Ärendenummer  
9307755/2023

## Årsredovisning 2022

*Regissören Parkering AB***559130-8191**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Regissören Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum:

Stockholm 2023-06-08

Underskrift:

Ulf Uddsten

Namnförtydligande:

ULF UDDSTEN

# Årsredovisning 2022

Regissören parkering AB

559130-8191



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR REGISSÖREN PARKERING AB

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse

3

Resultaträkning

5

Balansräkning

6

Noter

8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

#### Bolaget har registrerats hos Bolagsverket

Bolaget registrerades 2017-10-26.

#### Säte

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyrning av garageplatser.

Regissören Parkering AB är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Regissören i Teaterkvarteret, org.nr 769632-8660.

Bolaget disponerar genom hyresavtal med Brf Regissören i Teaterkvarteret ett parkeringsgarage inom hyresvärdens fastighet Branddörren 5. Upplåtelsen har under året omfattat 34 parkeringsplatser och tre MC-platser. Uthyrningen av parkeringsplatserna sker i första hand till bostadsrättsföreningens medlemmar.

#### Styrelsens sammansättning

2022-01-01 till 2022-05-25	Per Ola Norberg	Ordförande
2022-01-01 till 2022-05-25	Niklas Engberg	Ledamot
2022-01-01 till 2022-05-25	Mikael Tranåker	Ledamot
2022-05-26 till 2022-11-23	Ulf Uddsten	Ordförande
2022-05-26 till 2022-11-23	Niklas Engberg	Ledamot
2022-05-26 till 2022-11-23	Per Ola Norberg	Ledamot
2022-11-24 till 2022-12-31	Ulf Uddsten	Ordförande
2022-11-24 till 2022-12-31	Kim Luukkonen	Ledamot
2022-11-24 till 2022-12-31	Per Ola Norberg	Ledamot

#### Firmateckning

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-25.

Styrelsen håller inte egna möten utan håller sina möten som en separat punkt under Brf Regissörens styrelsemöten.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolagets ägare, Brf Regissören i Teaterkvarteret, tillsammans med 4 andra fastigheter bildat en samfällighetsförening för de gemensamma lokaler man har. I samband med det förs diskussioner om att anlita en extern förvaltare för garaget. Inga beslut är ännu fattade om detta.

Regissören parkering ABs styrelse har beslutat att arbetet i styrelsen inte ska arvodas utan ser uppdraget som en del av styrelse- arbetet i Brf Regissören.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	391 350	245 166	179 419	112 843	-
Resultat efter fin. poster	-749	-404	-1 372	-512	-
Soliditet, %	9	15	20	32	100

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Balanserat resultat	-11 634	-405	-	-12 039
Årets resultat	-405	405	-749	-749
Eget kapital	-12 039	0	-749	-12 788

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 039
Årets resultat	-749
Totalt	<u>-12 788</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-12 788
	<u><u>-12 788</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		391 350	245 166
Rörelseintäkter		-1	-2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>391 349</b>	<b>245 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-371 039	-233 235
Personalkostnader	4	-21 278	-12 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-392 317</b>	<b>-245 568</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-968</b>	<b>-404</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		219	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>219</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-749</b>	<b>-404</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-749</b>	<b>-404</b>

## Balansräkning

2023082802368

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		3 435	2 370
Övriga fordringar	5	38 673	38 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	11 281	10 931
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 389</b>	<b>52 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 283	197 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>367 283</b>	<b>197 377</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>420 672</b>	<b>249 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>420 672</b>	<b>249 475</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 039	-11 634
Årets resultat		-749	-405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 788</b>	<b>-12 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>37 212</b>	<b>37 961</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		743	623
Övriga kortfristiga skulder		21 009	16 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	361 708	194 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>383 460</b>	<b>211 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>420 672</b>	<b>249 475</b>

## Noter

2023082802369

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Regissören parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller beräknas få. Det innebär att bolaget redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### Inkomstskatt

Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets skattekostnad utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar, skattemässiga underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hysesintäkter, garage	381 750	240 120
Övriga intäkter	9 599	5 044
<b>Summa</b>	<b>391 349</b>	<b>245 164</b>

Not 3, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	45 123	43 724
Garagehyra	314 000	174 000
Övriga förvaltningskostnader	11 916	15 511
<b>Summa</b>	<b>371 039</b>	<b>233 235</b>

Not 4, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	4 280	1 334
Styrelsearvoden	16 998	10 999
<b>Summa</b>	<b>21 278</b>	<b>12 333</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 5, Övriga fordringar</b>		
Skattekonto	38 673	38 634
Övriga kortfristiga fordringar	0	163
<b>Summa</b>	<b>38 673</b>	<b>38 797</b>
<b>Not 6, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förvaltning	11 281	10 931
<b>Summa</b>	<b>11 281</b>	<b>10 931</b>
<b>Not 7, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda avgifter/hyror	31 940	20 240
Sociala avgifter	3 770	0
Styrelsearvoden	11 998	0
Upplupna hyreskostnader	314 000	174 000
<b>Summa</b>	<b>361 708</b>	<b>194 240</b>
<b>Not 8, Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
<b>Summa</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Per Ola Norberg

~~Ordförande~~ Ledamot

\_\_\_\_\_  
Kim Robin Luukkonen

Ledamot

\_\_\_\_\_  
Ulf Mauritz Uddsten

~~Ledamot~~ Ordförande

# Verification appendix

RESLY

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.*

ID: 643917db5364fe39be00df8b

Finalized at: 2023-04-14 16:03:34 CEST

Title: Regissören parkering AB, 559130-8191 - Ej undertecknad årsredovisning . 2022.pdf

Digest: rBZvKAA9cCc2rXzbNUW8aNqK33Q+KKJWbLfsvo4CRD8=

Initiated by: kim\_luukkonen@hotmail.com (kim\_luukkonen@hotmail.com) via BRF Regissören 769632-8660

## Signees:

- Per Ola Norberg signed at 2023-04-14 16:03:34 CEST with Swedish BankID (19540919-XXXX)
- Kim Robin Hedenström Luukkonen signed at 2023-04-14 11:10:06 CEST with Swedish BankID (19861027-XXXX)
- Ulf Mauritz Uddsten signed at 2023-04-14 11:58:35 CEST with Swedish BankID (19540819-XXXX)