

**Årsredovisning**  
för  
**MN VVS Fastigheter AB**  
559345-9687

Räkenskapsåret  
2021-11-12 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MN VVS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 19 februari 2023



Mikael Jägenstedt

**Årsredovisning**  
för  
**MN VVS Fastigheter AB**  
559345-9687

Räkenskapsåret  
2021-11-12 – 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Styrelsen för MN VVS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-12 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hässleholm Lyckorna 2.

Företaget har sitt säte i Hässleholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget är nystartat och detta är bolagets första verksamhetsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-57
Soliditet (%)	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		16	<b>16</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16</b>	<b>25 016</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	16
disponeras så att i ny räkning överföres	16 <b>16</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-11-12  
-2022-12-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-650
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-650</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-650</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 834
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-57 484</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	57 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>57 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>16</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 115 630

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 115 630**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 115 630**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

86

**Summa kassa och bank**

**86**

**Summa omsättningstillgångar**

**86**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 115 716**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

16

**Summa fritt eget kapital**

**16**

**Summa eget kapital**

**25 016**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 325 000

Skulder till koncernföretag

729 700

**Summa långfristiga skulder**

**2 054 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

**Summa kortfristiga skulder**

**36 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 115 716**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 115 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 115 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 115 630</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 181 000
	<b>1 181 000</b>

Hässleholm den 19 februari 2023



Mikael Jägenstedt  
Styrelseledamot