

Årsredovisning

för

Convallium International AB

556764-6731

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Convallium International AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 april 2025



Jerry Eriksson

Styrelsen för Convallium International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är helägt dotterbolag till Eurolux Properties S.A. med säte i Luxemburg, bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 920	21 643	20 316	17 071
Resultat efter finansiella poster	4 668	6 728	6 102	3 311
Soliditet (%)	24	26	23	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 195 501	4 409 554	17 705 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		4 409 554	-4 409 554	0
Årets resultat			3 645 834	3 645 834
Belopp vid årets utgång	100 000	11 605 055	3 645 834	15 350 889

EW

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 605 055
årets vinst	3 645 834
	15 250 889
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	11 250 889
	15 250 889

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

aw

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 920 266	21 643 285
Övriga rörelseintäkter		39 722	584 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 959 988	22 227 617
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 579 336	-11 670 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 225 193	-2 225 193
Summa rörelsekostnader		-13 804 529	-13 896 022
Rörelseresultat	2	7 155 459	8 331 595
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 553	207 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 626 353	-2 810 292
Summa finansiella poster		-2 487 800	-1 603 275
Resultat efter finansiella poster		4 667 659	6 728 320
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 400 000
Resultat före skatt		4 667 659	5 328 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 021 825	-918 766
Årets resultat		3 645 834	4 409 554

en)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	51 759 898	53 692 571
Inventarier, verktyg och installationer	5	473 098	765 618
Summa materiella anläggningstillgångar		52 232 996	54 458 189
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	12 695 195	12 695 195
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 695 195	12 695 195
Summa anläggningstillgångar		64 928 191	67 153 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 339 627	4 304 944
Övriga fordringar		19 431	945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 007	371 641
Summa kortfristiga fordringar		4 518 065	4 677 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	7 257 063	9 005 188
Summa kassa och bank		7 257 063	9 005 188
Summa omsättningstillgångar		11 775 128	13 682 718
SUMMA TILLGÅNGAR		76 703 319	80 836 102

20

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 605 055

13 195 501

Årets resultat

3 645 834

4 409 554

Summa fritt eget kapital

15 250 889

17 605 055

Summa eget kapital

15 350 889

17 705 055

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8

4 300 000

4 300 000

Summa obeskattade reserver

4 300 000

4 300 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

9

1 491 270

1 491 270

Summa avsättningar

1 491 270

1 491 270

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

42 601 500

44 101 500

Övriga skulder

3 097 500

2 867 500

Summa långfristiga skulder

45 699 000

46 969 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Leverantörsskulder

133 379

687 832

Skatteskulder

336 707

145 204

Övriga skulder

1 783 312

1 427 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

6 108 762

6 610 066

Summa kortfristiga skulder

9 862 160

10 370 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 703 319

80 836 102

ل

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 och 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	1 000 000
	0	1 000 000

EW

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 383 584	70 383 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 383 584	70 383 584
Ingående avskrivningar	-16 691 013	-14 758 340
Årets avskrivningar	-1 932 673	-1 932 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 623 686	-16 691 013
Utgående redovisat värde	51 759 898	53 692 571

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 978 830	1 558 830
Inköp	0	420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 978 830	1 978 830
Ingående avskrivningar	-1 213 212	-920 692
Årets avskrivningar	-292 520	-292 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 505 732	-1 213 212
Utgående redovisat värde	473 098	765 618

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 695 195	12 695 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 695 195	12 695 195
Utgående redovisat värde	12 695 195	12 695 195

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

EW

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	1 400 000
Periodiseringsfond 2021	800 000	800 000
Periodiseringsfond 2022	700 000	700 000
Periodiseringsfond 2023	1 400 000	1 400 000
Periodiseringsfond 2024	1 400 000	0
	4 300 000	4 300 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	23 208	11 590

Not 9 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Lagfart med uppskov	1 491 270	1 491 270
	1 491 270	1 491 270

Not 10 Långfristiga skulder

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	35 101 000	36 601 500
	35 101 000	36 601 500

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna utgiftsräntor	84 230	123 637
Förutbetalda hyresinkomster	5 252 550	5 239 183
Övriga upplupna kostnader	771 982	1 247 246
	6 108 762	6 610 066

EW

Not 12 Eventualförpliktelser

Proprieborgen till förmån för dotterbolaget Convallium Stockholm AB, 556679-4607.

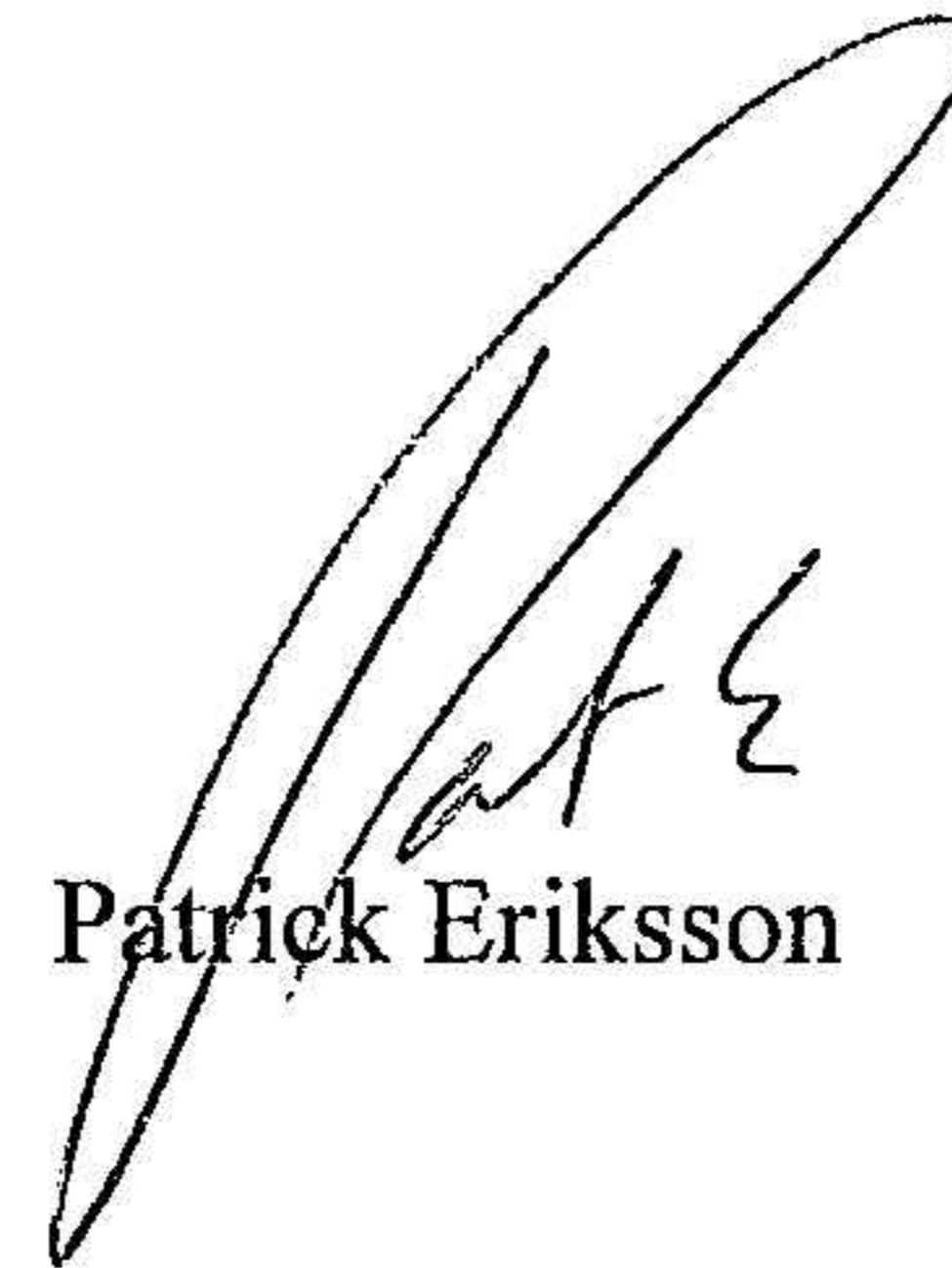
Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	64 077 500	64 077 500
	64 077 500	64 077 500

Norrköping den 30 april 2025



Jerry Eriksson
Ordförande

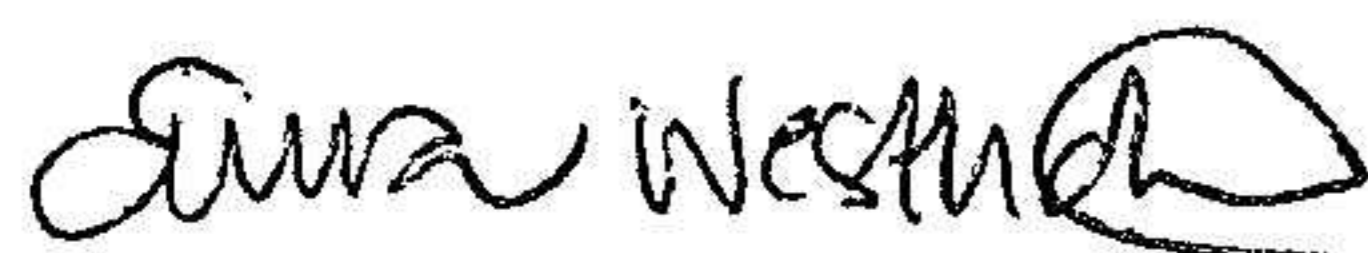


Patrick Eriksson



Michael Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2025



Emma Westholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Convallium International AB, org.nr 556764-6731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Convallium International AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Convallium International ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Convallium International AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Convallium International AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Convallium International AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 april 2025



Emma Westholm

Auktoriserad revisor