

# Årsredovisning

för

## Melefors Fastigheter 02 AB

556907-1946

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Melefors, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för Melefors Fastigheter 02 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetförvaltning. Under året har fastighet förvärvats.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 662	-662	-82	0
Soliditet (%)	0	1	1	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	49 702	6 289	<b>105 991</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 289	-6 289	<b>0</b>
Årets resultat			25 070	<b>25 070</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 991</b>	<b>25 070</b>	<b>131 061</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 991
årets vinst	25 070
	<b>81 061</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	81 061
	<b>81 061</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

17 787

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**17 787**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 635 576

-661 675

Personalkostnader

-3 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 638 576**

**-661 675**

**Rörelseresultat**

**-1 620 789**

**-661 675**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 295

-298

**Summa finansiella poster**

**-41 295**

**-298**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 662 084**

**-661 973**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 700 000

670 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 700 000**

**670 000**

**Resultat före skatt**

**37 916**

**8 027**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 846

-1 738

**Årets resultat**

**25 070**

**6 289**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

41 986 832

13 189 330

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**41 986 832**

**13 189 330**

**Summa anläggningstillgångar**

**41 986 832**

**13 189 330**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

2

**Summa kortfristiga fordringar**

**2**

**2**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 059

666 463

**Summa kassa och bank**

**11 059**

**666 463**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 061**

**666 465**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 997 893</b>	<b>13 855 795</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 991	49 702
Årets resultat		25 070	6 289
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>81 061</b>	<b>55 991</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 061</b>	<b>105 991</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 800 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 861 875	3 038 988
Skulder till koncernföretag		34 914 333	10 057 141
Skatteskulder		14 584	1 738
Övriga skulder		79 124	650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 916	651 287
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 066 832</b>	<b>13 749 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 997 893</b>	<b>13 855 795</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 189 330	8 389 200
Inköp	29 622 596	4 800 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 811 926</b>	<b>13 189 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 811 926</b>	<b>13 189 330</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	0
	<b>4 800 000</b>	<b>0</b>

Linköping 2024-06-25

*Johan Melefors*  
Johan Melefors