

Årsredovisning

för

Mäklaren i backen AB

559262-7888

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hofny, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Mäklaren i backen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter, förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 171	299	484
Resultat efter finansiella poster	726	-101	359
Soliditet (%)	20,1	2,9	71,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

En gynnsam marknad under 2023 har resulterat i en ökad omsättning i dotterbolaget, vilket i sin tur gett Mäklaren i Backen AB ökade intäkter samt högre omsättning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	101 272	-101 272	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-101 272	101 272	0
Erhållna aktieägartillskott		132 000		132 000
Årets resultat			677 307	677 307
Belopp vid årets utgång	25 000	132 000	677 307	834 307

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 132 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 000
årets vinst	677 307
	809 307
disponeras så att	
i ny räkning överföres	809 307
	809 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 170 722

299 440

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 170 722

299 440

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-327 961

-791 340

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 440

0

Summa rörelsekostnader

-356 401

-791 340

Rörelseresultat

814 321

-491 900

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

0

391 107

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 478

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 543

-480

Summa finansiella poster

-88 065

390 628

Resultat efter finansiella poster

726 256

-101 272

Resultat före skatt

726 256

-101 272

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 949

0

Årets resultat

677 307

-101 272

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 526 597	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 526 597	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	412 480	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	21 057
Summa finansiella anläggningstillgångar		412 480	46 057
Summa anläggningstillgångar		3 939 077	46 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		26 199	133 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 627	41 721
Summa kortfristiga fordringar		130 826	174 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 082	642 735
Summa kassa och bank		86 082	642 735
Summa omsättningstillgångar		216 908	817 556
SUMMA TILLGÅNGAR		4 155 985	863 613

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 000

101 272

Årets resultat

677 307

-101 272

Summa fritt eget kapital

809 307

0

Summa eget kapital

834 307

25 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 133 500

0

Leverantörsskulder

9 954

0

Skulder till koncernföretag

0

725 675

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 081 574

0

Skatteskulder

0

77 938

Övriga skulder

81 400

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 250

10 000

Summa kortfristiga skulder

3 321 678

838 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 155 985

863 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 555 037	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 555 037	0
Årets avskrivningar	-28 440	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 440	0
Utgående redovisat värde	3 526 597	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	387 480	0
Omklassificeringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 480	0
Utgående redovisat värde	412 480	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Omklassificeringar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 057	51 057
Avgående fordringar	-21 057	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 057
Utgående redovisat värde	0	21 057

Sotenäs

Johan Hofny
Johan Hofny
Ordförande
2024-05-30

Philip Hansson
Philip Hansson

2024-06-04

Steinar Lund
Steinar Lund

2024-06-05