

Årsredovisning
för
Mälarblocket Förvaltnings AB Harald
556722-9306

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Förvaltnings AB Harald intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 13 november 2024



Peter Hedlund

Årsredovisning

för

Mälarblocket Förvaltnings AB Harald

556722-9306

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarmarket Förvaltnings AB Harald avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	985	907	1 069	1 049
Resultat efter finansiella poster	348	485	217	421
Soliditet (%)	29,3	28,4	27,6	26,9
Balansomslutning	14 718	14 640	14 966	14 702

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 310 058	162 083	3 572 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		162 083	-162 083	0
Årets resultat			213 857	213 857
Belopp vid årets utgång	100 000	3 472 141	213 857	3 785 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 472 140
årets vinst	213 857
	3 685 997
disponeras så att i ny räkning överföres	3 685 997
	3 685 997

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		985 142	907 320
Övriga rörelseintäkter		10 137	5 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		995 279	912 905
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-386 369	-581 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 256	-94 256
Summa rörelsekostnader		-480 625	-675 871
Rörelseresultat		514 654	237 034
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	519 886	602 508
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-686 207	-354 445
Summa finansiella poster		-166 321	248 063
Resultat efter finansiella poster		348 333	485 097
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		86 000	103 600
Summa bokslutsdispositioner		-64 000	-296 400
Resultat före skatt		284 333	188 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 476	-26 615
Årets resultat		213 857	162 082

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

4 576 595

4 670 851

Summa materiella anläggningstillgångar

4 576 595

4 670 851

Summa anläggningstillgångar

4 576 595

4 670 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 819 557

9 611 942

Övriga fordringar

48 927

86 117

Summa kortfristiga fordringar

9 868 484

9 698 059

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

205 217

205 217

Summa kortfristiga placeringar

205 217

205 217

Kassa och bank

Kassa och bank

67 785

66 315

Summa kassa och bank

67 785

66 315

Summa omsättningstillgångar

10 141 486

9 969 591

SUMMA TILLGÅNGAR

14 718 081

14 640 442

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 472 140

3 310 058

Årets resultat

213 857

162 082

Summa fritt eget kapital

3 685 997

3 472 140

Summa eget kapital

3 785 997

3 572 140

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

658 000

744 000

Summa obeskattade reserver

658 000

744 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

9 482 501

9 604 500

Summa långfristiga skulder

9 482 501

9 604 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

264 000

264 000

Leverantörsskulder

33 759

85 829

Skulder till koncernföretag

253 495

237 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 329

132 532

Summa kortfristiga skulder

791 583

719 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 718 081

14 640 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	10 491 000	10 491 000
	10 491 000	10 491 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, orgnr. 556255-6059 med säte i Västerås.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	518 269	443 780
Övriga ränteintäkter	1 617	158 728
	519 886	602 508

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	12 444	1 840
Övriga räntekostnader	673 763	352 605
	686 207	354 445

Not 6 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 200 825	6 200 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 200 825	6 200 825
Ingående avskrivningar	-1 529 974	-1 435 718
Årets avskrivningar	-94 256	-94 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 624 230	-1 529 974
Utgående redovisat värde	4 576 595	4 670 851

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	8 548 500
	0	8 548 500

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9 482 501	9 604 500
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	264 000	264 000
	9 746 501	9 868 500

Västerås den 12 november 2024



Peter Hedlund
Verkställande direktör



Ewa Hedlund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

