

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Bollnäs Torget

556737-6958

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Bollnäs Torget intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Magnus Åkesson

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Bollnäs Torget
556737-6958

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring av eget kapital	7
Noter	8

Styrelsen för Aktiebolaget Bollnäs Torget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kringlan 5 i Bollnäs. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB (publ), org nr. 559199-0352, med säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 736	6 161	5 854	4 998
Resultat efter finansiella poster	-1 053	-346	495	725
Balansomslutning	46 392	45 071	44 312	41 199
Soliditet (%)	12,9	17,7	23,1	28,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 830 854	-2 230 037	7 700 817
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-2 230 037	2 230 037	0
Årets resultat			-2 035 794	-2 035 794
Belopp vid årets utgång	100 000	7 600 817	-2 035 794	5 665 023

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 600 817
årets förlust	-2 035 794
	5 565 023
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 565 023
	5 565 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071335577

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 736	6 161
Övriga rörelseintäkter		93	0
Summa rörelsens intäkter		5 829	6 161
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 303	-2 064
Övriga externa kostnader		-466	-602
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 413	-2 137
Summa rörelsens kostnader		-5 182	-4 804
Rörelseresultat		647	1 357
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 702	-1 703
Summa finansiella poster		-1 700	-1 703
Resultat efter finansiella poster		-1 053	-346
Bokslutsdispositioner		-1 499	-1 803
Resultat före skatt		-2 552	-2 149
Skatt på årets resultat	4	517	-81
Årets resultat		-2 036	-2 230

2022071335578

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	37 897	40 034
Inventarier, verktyg och installationer	6	393	598
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 125	597

39 415 **41 230**

Summa anläggningstillgångar

39 415 **41 230**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 148	884
Fordringar hos koncernföretag		4 387	2 327
Aktuella skattefordringar		247	0
Övriga fordringar		32	127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95	0

Summa kortfristiga fordringar **5 909** **3 338**

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **1 069** **503**
6 978 **3 841**

SUMMA TILLGÅNGAR

46 392 **45 071**

2022071333579

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 601	9 831
Årets resultat		-2 036	-2 230
Summa fritt kapital		5 565	7 601
Summa fritt eget kapital		5 665	7 701
Obeskattade reserver	9	377	377
Avsättningar	10		
Övriga avsättningar		0	221
Summa avsättningar		0	221
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		28 350	28 350
Summa långfristiga skulder		28 350	28 350
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		155	42
Skulder till koncernföretag		6 511	4 743
Aktuella skatteskulder		0	473
Övriga skulder		261	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	5 073	3 129
Summa kortfristiga skulder		12 000	8 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 392	45 071

2022071333580

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	100	9 777	53	9 930
Omföring av föregående års resultat		53	-53	0
Årets resultat			-2 230	-2 230
Summa totalresultat		53	-2 283	-2 230
Utgående eget kapital 2020-12-31	100	9 830	-2 230	7 700
Omföring av föregående års resultat		-2 230	2 230	0
Årets resultat			-2 036	-2 036
Summa totalresultat		-2 230	194	-2 036
Utgående eget kapital 2021-12-31	100	7 600	-2 036	5 664

202207133581

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadsstomme:	2%
Stammar:	10 år
Installationer:	10 år
Ombyggnation:	10 år
Kylrum:	6,7%
Kontor:	5 år
Work for 4 U:	33%
Ombyggnation Dressman:	14,1%
Ombyggnation Lindex:	23,7%
Ombyggnation Cielo:	5 år
Stämpelskatt:	2%
Hyresgästpassning Pinchos:	10 år
Hyresgästpassning Kappahl:	30,77%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	2	0
	2	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	1 701	1 703
Övriga räntekostnader	1	0
	1 702	1 703

2022071333584

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	296	-299
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	221	217
Totalt redovisad skatt	517	-82

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 552		-2 149
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	526	21,40	460
Ej avdragsgilla kostnader		-272		-944
Justering avseende skatter för föregående år		517		-81
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång				234
Ej avdragsgillt räntenetto		-254		250
Ej redovisad uppskjuten skattefodran på underskottsavdrag		0		
Redovisad effektiv skatt	20,24	517	-3,77	-81

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 444	48 519
Inköp	70	4 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 514	53 444
Ingående avskrivningar	-13 409	-11 474
Årets avskrivningar	-2 208	-1 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 617	-13 410
Utgående redovisat värde	37 897	40 034
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	37 897	40 034
Verkligt värde	81 800	40 700

2022071333585

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	998	998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998	998
Ingående avskrivningar	-399	-198
Årets avskrivningar	-205	-201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-604	-399
Utgående redovisat värde	394	599

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	597	4 600
Inköp	527	922
Aktivering	0	-4 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 124	597
Utgående redovisat värde	1 124	597

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 9 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2019	377	377
	377	377

Not 10 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	221	438
Årets avsättningar	-221	-217
	0	221

2022071333586

Not 11 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernintern långfr skuld	-28 350	-28 350
	-28 350	-28 350

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	-674	-386
Övriga upplupna kostnader	-82	-127
Upplupna koncerninterna räntekostnader	-4 317	-2 616
	-5 073	-3 129

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

2022071335587

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift

Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ATKIEBOLAGET BOLLNÄS TORGET 556737-6958 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 12:16:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS ÅKESSON

Datum

Magnus Åkesson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:12:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

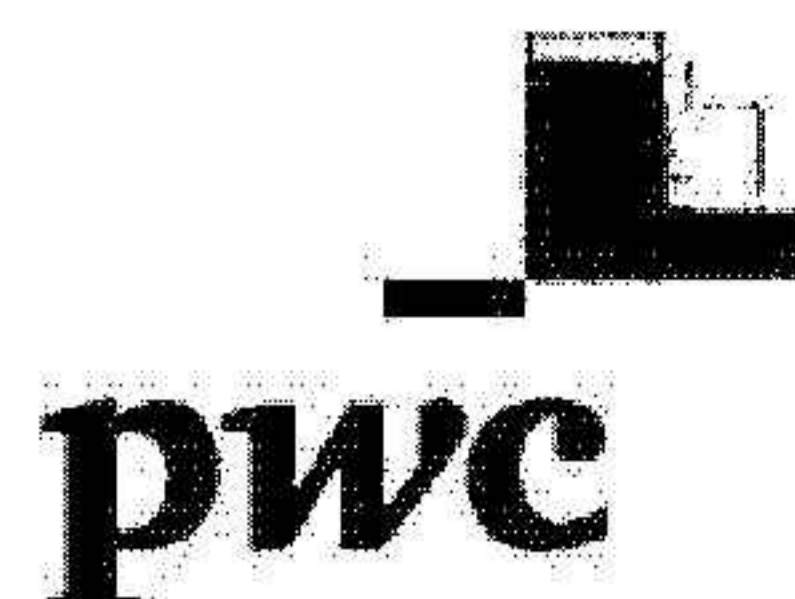
Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202207133588



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Bollnäs Torget, org.nr 556737-6958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bollnäs Torget för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bollnäs Torgets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Bollnäs Torget.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bollnäs Torget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

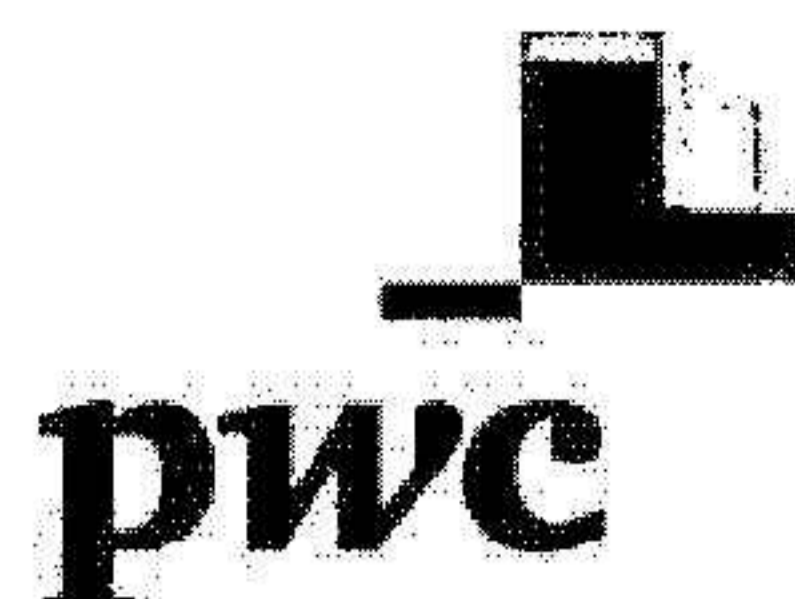
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Bollnäs Torget för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bollnäs Torget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:15:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2022071333591