

Årsredovisning

för

Thunman Fastighets AB

556613-0539

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thunman Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{30/11} 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall ^{30/11} 2023



Anders Thunman

Årsredovisning
för
Thunman Fastighets AB

556613-0539

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Thunman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 235	3 196	3 078	3 020	2 870
Resultat efter finansiella poster	676	911	590	866	206
Soliditet (%)	17	23	19	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	1 997 003	721 607	2 822 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			721 607	-721 607	0
Årets resultat				514 248	514 248
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	918 610	514 248	1 536 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	918 610
årets vinst	514 248
	1 432 858
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (795 kronor per aktie)	899 000
i ny räkning överföres	533 858
	1 432 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023121103292

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 235 048	3 196 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 235 048	3 196 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 281 898	-1 071 905
Personalkostnader	2	-879 690	-963 719
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 611	-228 611
Summa rörelsekostnader		-2 390 199	-2 264 235
Rörelseresultat		844 849	932 156
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	15 085
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258 806	221 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 745	-257 553
Summa finansiella poster		-168 939	-21 308
Resultat efter finansiella poster		675 910	910 848
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-29 000
Resultat före skatt		675 910	881 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 662	-160 241
Årets resultat		514 248	721 607

2023121103293

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 524 258	10 752 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 524 258	10 752 869

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 991 242	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	78 664	4 248 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 069 906	4 248 000
Summa anläggningstillgångar		14 594 164	15 000 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		44 540	484 242
Övriga fordringar		23 222	96 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 215	27 219
Summa kortfristiga fordringar		116 977	607 926

Kassa och bank

Kassa och bank		151 845	946 087
Summa kassa och bank		151 845	946 087
Summa omsättningstillgångar		268 822	1 554 013

SUMMA TILLGÅNGAR

14 862 986

16 554 882

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 000

4 000

Summa bundet eget kapital

104 000

104 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

918 610

1 997 003

Årets resultat

514 248

721 607

Summa fritt eget kapital

1 432 858

2 718 610

Summa eget kapital

1 536 858

2 822 610

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 281 000

1 281 000

Summa obeskattade reserver

1 281 000

1 281 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

11 166 375

11 526 375

Summa långfristiga skulder

11 166 375

11 526 375

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

57 288

45 736

Skatteskulder

39 398

101 452

Övriga skulder

47 228

70 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

374 839

347 656

Summa kortfristiga skulder

878 753

924 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 862 986

16 554 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 103 435	14 103 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 103 435	14 103 435
Ingående avskrivningar	-3 350 566	-3 121 955
Årets avskrivningar	-228 611	-228 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 579 177	-3 350 566
Utgående redovisat värde	10 524 258	10 752 869

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 350	32 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 350	32 350
Ingående avskrivningar	-32 350	-32 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 350	-32 350
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	248 434	0
Avgående fordringar	-800 000	0
Omklassificeringar	4 542 808	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 991 242	0
Utgående redovisat värde	3 991 242	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	168 670	168 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 670	168 670
Ingående nedskrivningar	-168 670	-168 670
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-168 670	-168 670
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Tillkommande fordringar	0	100 000
Avgående fordringar	-21 336	-452 000
Omklassificeringar	-4 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 664	4 248 000
Utgående redovisat värde	78 664	4 248 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 726 375	10 086 375
	9 726 375	10 086 375

2023121103297

Not 9 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 11 526 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 166 375	11 526 375
	11 166 375	11 526 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	14 465 000	14 465 000
	14 465 000	14 465 000

Hudiksvall 30 / 11 2023


Anders Thunman
Ordförande


Gunnar Thunman