

Årsredovisning

för

Optime AB

556800-8204

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Larsson, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen för Optime AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2010. Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året varit föremål för en tvist, slutlig dom i ärendet har ännu inte fallit. Bolaget har i årsredovisningen reserverat sig för kostnader. Tvisten relaterar inte till att bolagets omsättning sjunker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	169	252	231	202
Resultat efter finansiella poster	-334	-143	-202	-296
Soliditet (%)	57	60	60	63

Bolagets omsättning sjunker med anledning av en dämpad marknad för uthyrning av fritidshus.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 547 507	-143 209	3 504 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-143 209	143 209	0
Årets resultat			-334 080	-334 080
Belopp vid årets utgång	100 000	3 404 298	-334 080	3 170 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 404 299
årets förlust	-334 080
	3 070 219

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 070 219
	3 070 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		169 180	252 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 180	252 200
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-264
Övriga externa kostnader		-307 953	-287 992
Personalkostnader	3	-96 770	-17 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 769	-35 344
Summa rörelsekostnader		-440 492	-341 413
Rörelseresultat		-271 312	-89 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 769	-53 996
Summa finansiella poster		-62 768	-53 996
Resultat efter finansiella poster		-334 080	-143 209
Resultat före skatt		-334 080	-143 209
Årets resultat		-334 080	-143 209

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 293 477	5 304 246
Summa materiella anläggningstillgångar		5 293 477	5 304 246
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	148	148
Summa finansiella anläggningstillgångar		148	148
Summa anläggningstillgångar		5 293 625	5 304 394
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	39 000
Övriga fordringar		776	3 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 373	26 736
Summa kortfristiga fordringar		18 149	69 367
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 070	503 824
Summa kassa och bank		217 070	503 824
Summa omsättningstillgångar		235 219	573 191
SUMMA TILLGÅNGAR		5 528 844	5 877 585

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 404 299

3 547 507

Årets resultat

-334 080

-143 209

Summa fritt eget kapital

3 070 219

3 404 298

Summa eget kapital

3 170 219

3 504 298

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

2 245 725

2 270 025

Summa långfristiga skulder

2 245 725

2 270 025

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

24 300

24 300

Leverantörsskulder

2 875

1 335

Skatteskulder

3 337

1 284

Övriga skulder

61 625

9 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 763

67 328

Summa kortfristiga skulder

112 900

103 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 528 844

5 877 585

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 430 000	2 430 000
	2 430 000	2 430 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 521 750	5 521 750
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 546 750	5 521 750
Ingående avskrivningar	-217 504	-182 160
Årets avskrivningar	-35 769	-35 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 273	-217 504
Utgående redovisat värde	5 293 477	5 304 246

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 994	49 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 994	49 994
Ingående nedskrivningar	-49 846	-49 846
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 846	-49 846
Utgående redovisat värde	148	148

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 270 025 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 245 725	2 270 025
	2 245 725	2 270 025
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 300	24 300
	24 300	24 300

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 148 525	2 172 825
	2 148 525	2 172 825

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Vellinge 2023-05-23

Fredrik Larsson
Fredrik Larsson
Ordförande

Sandra Larsson
Sandra Larsson