

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tjernells Fastigheter AB

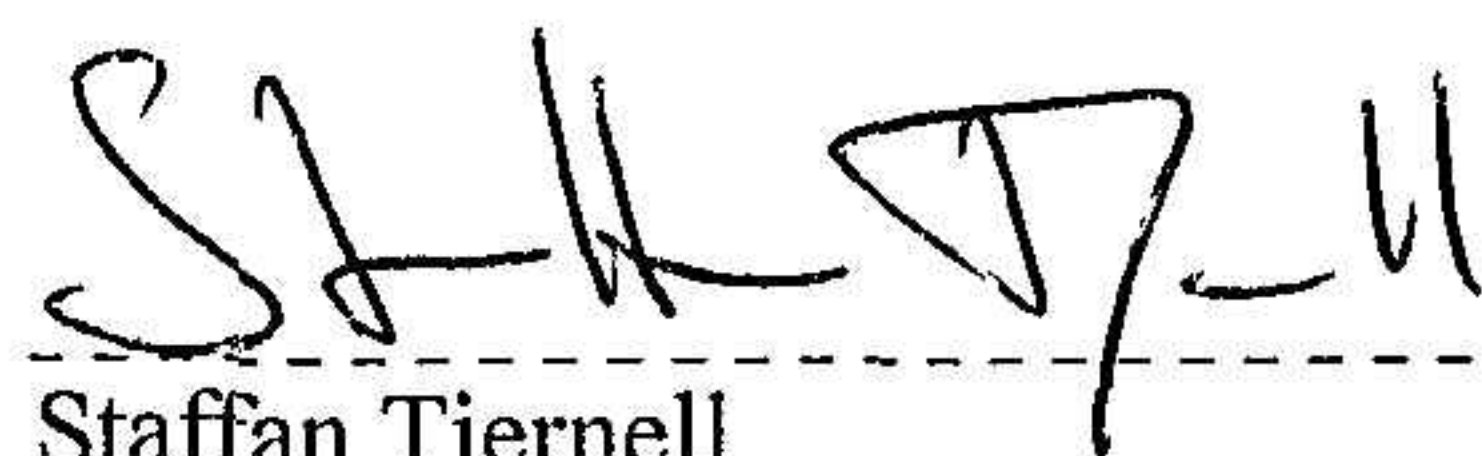
Org.nr. 559230-9297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tjernells Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2025-02-27



Staffan Tjernell

# Tjernells Fastigheter AB

Org.nr. 559230-9297

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Staffan Tjernell Holding AB, org.nr. 559215-1541. Inga inköp eller försäljningar har skett inom koncernen.

Företagets säte är Hudiksvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en byggnad med industrilokaler färdigställts. Detta är anledningen till att omsättningen har ökat med 29,3 %.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	928 838	718 105	746 410	170 500
Resultat efter finansiella poster	250 290	294 968	303 229	16 723
Soliditet (%)	6,73	9,68	5,54	1,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	202 438	215 300	467 738
Balanseras i ny räkning		215 300	-215 300	0
Årets resultat			120 139	120 139
Belopp vid årets utgång	50 000	417 738	120 139	587 877

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	417 738
Årets resultat	120 139
	<hr/>
	537 877

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	537 877
	<hr/>
	537 877

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tjernells Fastigheter AB

Org.nr. 559230-9297

## RESULTATRÄKNING

20250321 11767

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		928 838	718 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		928 838	718 105
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-267 594	-101 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 066	-231 402
Summa rörelsekostnader		-526 660	-332 517
Rörelseresultat		402 178	385 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		790	363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 678	-90 983
Summa finansiella poster		-151 888	-90 620
Resultat efter finansiella poster		250 290	294 968
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-83 412	-23 900
Summa bokslutsdispositioner		-83 412	-23 900
Resultat före skatt		166 878	271 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 739	-55 768
Årets resultat		120 139	215 300

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

9 865 947

5 382 483

515 475

162 039

10 381 422

5 544 522

10 381 422

5 544 522

26 396

32 715

88 693

56 070

115 089

88 785

591 837

159 310

591 837

159 310

706 926

248 095

11 088 348

5 792 617

20250321 11768

**Tjernells Fastigheter AB**

Org.nr. 559230-9297

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

417 738

120 139

537 877

587 877

200 532

200 532

4 492 102

5 541 137

10 033 239

188 484

71 954

6 262

266 700

11 088 348

50 000

50 000

202 438

215 300

417 738

467 738

117 120

117 120

1 024 000

3 962 052

4 986 052

96 000

111 139

14 568

221 707

5 792 617

2025032111769

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	10-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 815 123	5 815 123
Inköp	4 690 966	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 506 089</u>	<u>5 815 123</u>
Ingående avskrivningar	-432 640	-225 138
Årets avskrivningar	<u>-207 502</u>	<u>-207 502</u>
Utgående avskrivningar	<u>-640 142</u>	<u>-432 640</u>
Redovisat värde	9 865 947	5 382 483
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
	540 000	540 000

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 000	239 000
Inköp	405 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>644 000</u>	<u>239 000</u>
Ingående avskrivningar	-76 961	-53 061
Årets avskrivningar	<u>-51 564</u>	<u>-23 900</u>
Utgående avskrivningar	<u>-128 525</u>	<u>-76 961</u>
Redovisat värde	515 475	162 039

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 279 303	4 602 052
För skulder till koncernföretag finns ingen amorteringsplan. Bolaget kommer i första hand att amortera skulder till kreditinstitut, varför skulder till koncernföretag har bedömts i sin helhet förfalla senare än 5 år efter balansdagen.		

## Övriga noter

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 728 000	3 000 000

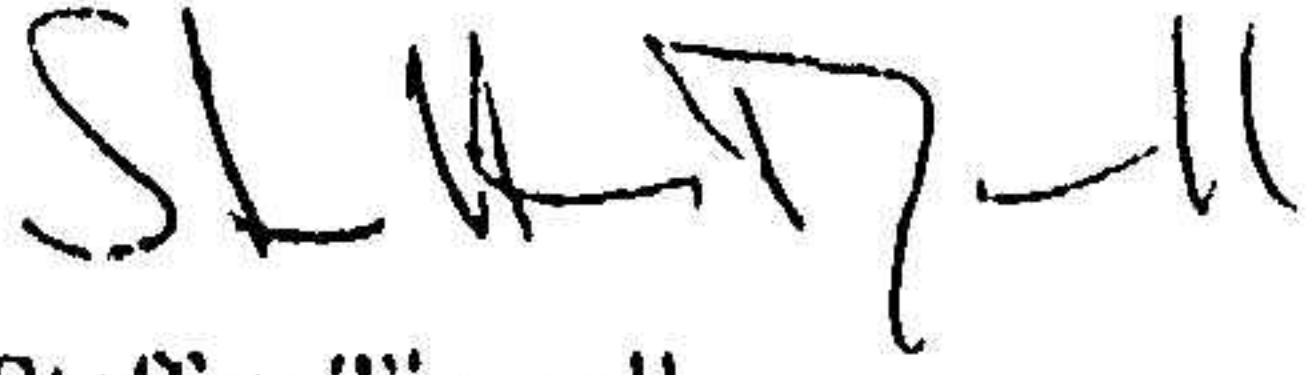
## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

20250321 11771

Hudiksvall



Staffan Tjernell  
2025-02-27