

ÅRSREDOVISNING

för

TJ Sandberg Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 559296-4653

2024

Härmed intygas att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm, den 25/6 2025


Verkställande direktör/styrelseledamot

TIM SANDBERG

TJ Sandberg Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 559296-4653

Styrelsen för TJ Sandberg Fastighetsförmedling AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets säte är i Stockholms län, Stockholms kommun.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även försäljning av produkter och tjänster inom inredning och inredningsdetaljer, konsultverksamhet inom inredning och homestyling. Bolaget ska även äga aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt alla andelar i intressebolaget Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB. Eftersom mäklartjänster utfördes via det sålda intressebolaget fram t o m 2023 hade bolaget ingen nettoomsättning under 2024.

Flerårsjämförelse	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	1 439 715	2 544 261	1 622 388
Resultat efter finansiella poster	-449 073	788 952	2 437 153	1 354 597
Soliditet (%)	93,4%	84,6%	83,1%	64,6%

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång (500 st. aktier)	25 000	2 748 072	2 773 072
Utdelning		-330 000	-330 000
Årets resultat		-19 134	-19 134
Belopp vid årets utgång	25 000	2 398 938	2 423 938

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst	2 418 072
Årets resultat	- 19 134
	<u>2 398 938</u>

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	215 000
I ny räkning överförs	<u>2 183 938</u>
	2 398 938

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 215 000 kr., vilket motsvarar 430,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

TJ Sandberg Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 559296-4653

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		-	1 439 715
Övriga rörelseintäkter		29 721	-
		<u>29 721</u>	<u>1 439 715</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-334 594	-280 099
Personalkostnader	1	-343 070	-1 122 843
		<u>-677 664</u>	<u>-1 402 942</u>
Rörelseresultat		-647 943	36 773
Resultat från finansiella poster			
Utdelning på andelar i intresseföretag		691 243	746 250
Resultat vid försäljning av andelar i intresseföretag		-491 243	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 281	8 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 411	-2 429
		<u>198 870</u>	<u>752 179</u>
Resultat efter finansiella poster		-449 073	788 952
Avsättning till periodiseringsfond		-	-33 000
Aterföring från periodiseringsfond		430 000	-
Resultat före skatt		-19 073	755 952
Skatt på årets resultat		-61	-20 622
Årets resultat		-19 134	735 330

ank=20250626;2025062722349

TJ Sandberg Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 559296-4653

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella Anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	2	-	800 000
Kapitalförsäkring	3	2 275 000	2 325 000
Andra långfristiga fordringar		28 122	11 940
Summa anläggningstillgångar		2 303 122	3 136 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	132 966
Övriga fordringar		104 397	254 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 914	4 236
		115 311	391 836
Kassa och bank		439 811	302 837
Summa omsättningstillgångar		555 122	694 673
SUMMA TILLGÅNGAR		2 858 244	3 831 613
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 418 072	2 012 742
Årets resultat		-19 134	735 330
		2 398 938	2 748 072
Summa eget kapital		2 423 938	2 773 072
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		309 000	739 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 956	2 321
Skatteskulder		-	79 303
Övriga skulder		24 510	105 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 840	132 894
Summa kortfristiga skulder		125 306	319 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 858 244	3 831 613

ank=20250626;2025062722350

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Noter

Not 1 Anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda **0** **1**

Not 2 Andelar i intresseföretag **2024-12-31** **2023-12-31**

Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB, 556970-4348 - 800 000

Not 3 Kapitalförsäkring **2024-12-31** **2023-12-31**

Depå Garantum, Anskaffningsvärde 2 275 000 2 325 000

Marknadsvärde 2 657 624 2 515 371

Stockholm, den 24/6 2025.



Tim Sandberg