

# Årsredovisning

för

## Källfastigheter Holding AB

556641-2457

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källfastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele 2023-12-19



Ingemar Åberg

# Årsredovisning

för

## Källfastigheter Holding AB

556641-2457

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Källfastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	566	-33	-36
Soliditet (%)	68	55	38	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	633 576	595 418	1 336 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			595 418	-595 418	0
Årets resultat				272 543	272 543
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 000</b>	<b>1 228 994</b>	<b>272 543</b>	<b>1 609 537</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 228 994
årets vinst	272 543
	<b>1 501 537</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 501 537
	<b>1 501 537</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 487

-22 668

**Summa rörelsekostnader**

**-24 487**

**-22 668**

**Rörelseresultat**

**-24 487**

**-22 668**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

600 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 329

-11 711

**Summa finansiella poster**

**-16 282**

**588 289**

**Resultat efter finansiella poster**

**-40 769**

**565 621**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-115 000

30 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**385 000**

**30 000**

**Resultat före skatt**

**344 231**

**595 621**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-71 688

-203

**Årets resultat**

**272 543**

**595 418**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	354 820	154 820
Andra långfristiga fordringar	4	369 500	351 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 224 320</b>	<b>2 006 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 224 320</b>	<b>2 006 320</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	400 000
Övriga fordringar		1 039	6 551
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 039</b>	<b>406 551</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		303 479	43 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>303 479</b>	<b>43 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 518</b>	<b>449 979</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 528 838

2 456 299

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 000

8 000

**Summa bundet eget kapital**

**108 000**

**108 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 228 994

633 576

Årets resultat

272 543

595 418

**Summa fritt eget kapital**

**1 501 537**

**1 228 994**

**Summa eget kapital**

**1 609 537**

**1 336 994**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 000

30 000

**Summa obeskattade reserver**

**145 000**

**30 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

638 000

1 038 000

**Summa långfristiga skulder**

**638 000**

**1 038 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

71 891

7 213

Övriga skulder

24 091

12 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 319

31 712

**Summa kortfristiga skulder**

**136 301**

**51 305**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 528 838**

**2 456 299**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänsyn till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	154 820	154 820
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>354 820</b>	<b>154 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 820</b>	<b>154 820</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	351 500	333 500
Tillkommande fordringar	18 000	18 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>369 500</b>	<b>351 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>369 500</b>	<b>351 500</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	1 850 000	1 950 000
	<b>1 850 000</b>	<b>1 950 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lycksele 2023-12-19



Ingemar Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19



Martin Svedberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Källfastigheter Holding AB, org.nr 556641-2457

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källfastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källfastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Källfastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källfastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Källfastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

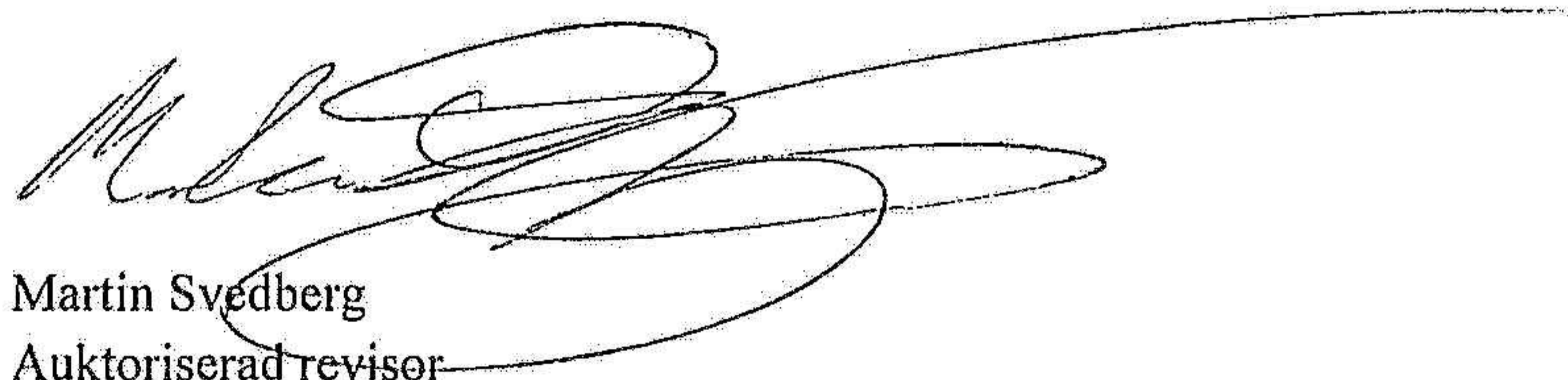
**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2023-12-19



Martin Svedberg  
Auktoriserad revisor