

Årsredovisning

för

LNKPNG Real Estate AB

559311-0413

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot

2024-01-23

Styrelsen för LNKPNG Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades två stycken bostadsrätter i Brf Arkitekten 11.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	203	0
Resultat efter finansiella poster	-100	-79
Soliditet (%)	1,0	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-79 110	45 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-79 110	79 110	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-100 388	-100 388
Belopp vid årets utgång	25 000	170 890	-100 388	95 502

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 tkr (100 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 890
årets förlust	-100 388
	70 502
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 502
	70 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-04-08
-2022-06-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

202 859

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

202 859

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 908

-51 119

Summa rörelsekostnader

-143 908

-51 119

Rörelseresultat

58 951

-51 119

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 339

-27 991

Summa finansiella poster

-159 339

-27 991

Resultat efter finansiella poster

-100 388

-79 110

Resultat före skatt

-100 388

-79 110

Årets resultat

-100 388

-79 110

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	5 109 200	5 109 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 109 200	5 109 200
Summa anläggningstillgångar		5 109 200	5 109 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 595	81 813
Summa kassa och bank		48 595	81 813
Summa omsättningstillgångar		48 595	81 813
SUMMA TILLGÅNGAR		5 157 795	5 191 013

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 890	100 000
Årets resultat		-100 388	-79 110
Summa fritt eget kapital		70 502	20 890
Summa eget kapital		95 502	45 890
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 157 810	4 896 000
Skulder till koncernföretag		3 696 000	0
Summa långfristiga skulder		4 853 810	4 896 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 316	11 132
Skulder till koncernföretag		140 967	0
Övriga skulder		49 200	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	37 991
Summa kortfristiga skulder		208 483	249 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 157 795	5 191 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 109 200	0
Inköp		5 109 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 109 200	5 109 200
Utgående redovisat värde	5 109 200	5 109 200

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	853 110	4 896 000
	853 110	4 896 000

Stockholm 2023-12-22

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch