

# Årsredovisning

för

## Malms Fastighetsbyrå i Jönköping Aktiebolag

556367-3242

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Viktor Wallgren, Styrelseledamot

2023-07-19

Styrelsen för Malms Fastighetsbyrå i Jönköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva utbildning och konsultation inom klättring smat utföra fastighetsskötsel och arboristtjänster.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars 2022 registrerades beslut att sänka aktiekapitalet samt att överföra reservfonden till fritt eget kapital av Bolagsverket. I november 2022 har bolaget bytt ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	151	641	183	266	271
Resultat efter finansiella poster	87	306	257	57	-15
Soliditet (%)	66,4	44,8	24,6	neg	neg

Ökningen av omsättning under 2021 beror på att en ny typ av uppdrag har erbjudits till marknaden vilket har fallit väl ut. Under 2022 har verksamheten med fastighetsförmedling avslutats.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 633	278 340	401 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-86 500		-86 500
Balanseras i ny räkning			278 340	-278 340	0
Återbetalning till aktieägare	-75 000	-20 000			-95 000
Årets resultat				68 239	68 239
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>195 473</b>	<b>68 239</b>	<b>288 712</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 472
årets vinst	68 239
	<b>263 711</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	263 711
	<b>263 711</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		151 144	641 183
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>151 144</b>	<b>641 183</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-37 440
Övriga externa kostnader		-51 806	-167 125
Personalkostnader	2	-12 214	-130 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 020</b>	<b>-335 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 124</b>	<b>305 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		873	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 212	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-339</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 785</b>	<b>305 888</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 785</b>	<b>305 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 546	-27 548
<b>Årets resultat</b>		<b>68 239</b>	<b>278 340</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	6 000	6 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 462	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 462</b>	<b>100 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 344	790 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>427 344</b>	<b>790 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 806</b>	<b>890 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>434 806</b>	<b>896 792</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000	100 000
Reservfond	0	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	195 472	3 633
Årets resultat	68 239	278 340
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>263 711</b>	<b>281 973</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>288 711</b>	<b>401 973</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till närstående	95 000	348 494
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>95 000</b>	<b>348 494</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	905
Skatteskulder	46 095	27 547
Övriga skulder	0	71 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	46 377
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>51 095</b>	<b>146 325</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

434 806

896 792

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Posten avser ej avskrivningsbara anläggningstillgångar.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Jönköping 2023-06-30

*Viktor Wallgren*  
Viktor Wallgren