

ÅRSREDOVISNING

för

BESQAB BOSTADSMARK III AB

Org.nr. 556975-0135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Andersson, Styrelseledamot
2025-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit en tilläggsköpeskilling om 1 000 000 kr av Brf Fabriken från en tidigare försäljning av Nacka 10 II AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 000 000	33 330 000	15 648 800	53 429 819
Soliditet (%)	33,23	32,58	23,06	99,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	749	33 330 000	33 430 749
Balanseras i ny räkning		33 330 000	-33 330 000	0
Årets resultat			1 000 000	1 000 000
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>33 330 749</u>	<u>1 000 000</u>	<u>34 430 749</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 330 749
Årets resultat	<u>1 000 000</u>
	34 330 749

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>34 330 749</u>
	34 330 749

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>1 000 000</u>	<u>33 330 000</u>
Summa finansiella poster		1 000 000	33 330 000
Resultat efter finansiella poster		1 000 000	33 330 000
Resultat före skatt		1 000 000	33 330 000
Årets resultat		<u>1 000 000</u>	<u>33 330 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>102 730 319</u>	<u>102 060 319</u>
Summa kortfristiga fordringar		102 730 319	102 060 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>877 430</u>	<u>547 430</u>
Summa kassa och bank		877 430	547 430
Summa omsättningstillgångar		103 607 749	102 607 749
SUMMA TILLGÅNGAR		103 607 749	102 607 749
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 330 749	749
Årets resultat		<u>1 000 000</u>	<u>33 330 000</u>
Summa fritt eget kapital		34 330 749	33 330 749
Summa eget kapital		34 430 749	33 430 749
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>69 177 000</u>	<u>69 177 000</u>
Summa kortfristiga skulder		69 177 000	69 177 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 607 749	102 607 749

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding VII AB, org nr 556971-2697, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ), org nr 556699-1088, med säte i Danderyd.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Magnus Andersson

Magnus Andersson

2025-03-01