

# Årsredovisning

---

## Gästgivaregårdens Förvaltning Turesson AB

559156-0585

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

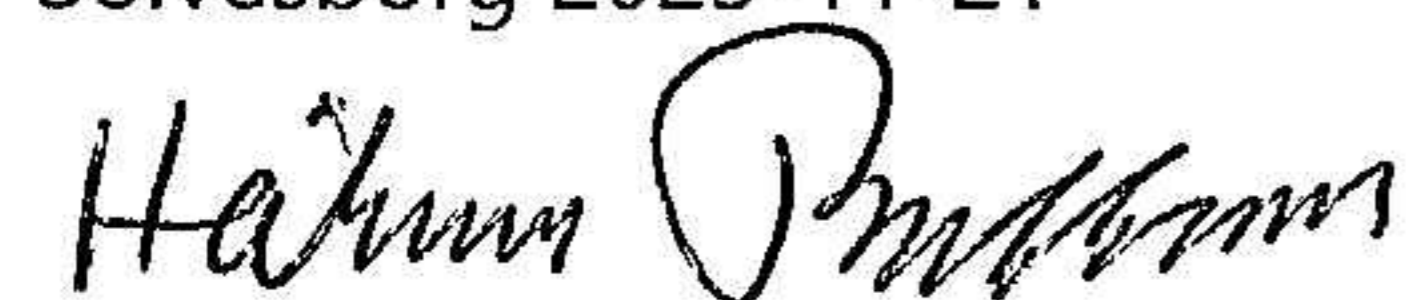
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2023-11-21



Håkan Turesson

# Årsredovisning

---

*Gästgivaregårdens Förvaltning Turesson AB*

559156-0585

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Bromölla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Sölvesborg Slottsvallen 4 samt Bromölla Solrosen 3.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	5 581	4 096	3 432	2 899
Resultat efter finansiella poster	3 854	26	-345	416
Soliditet %	16	1	1	4

Nettoomsättningen aviker med mer än 30 % då bolaget under räkenskapsåret har haft fler fastigheter i sitt bestånd än tidigare år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 642	19 712	285 354
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		19 712	-19 712	0
Årets resultat			2 379 153	2 379 153
Belopp vid årets utgång	50 000	235 354	2 379 153	2 664 507

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	235 354
Årets resultat	2 379 153
<i>Summa</i>	2 614 507

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	1 214 507
<i>Summa</i>	2 614 507

# RESULTATRÄKNING

1

2022-07-01  
2023-06-30

2021-07-01  
2022-06-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		5 580 874	4 096 231
Övriga rörelseintäkter	2	5 549 852	644 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 130 726</b>	<b>4 740 263</b>

## Rörelsekostnader

Handelsvaror		-7 280	-11 550
Övriga externa kostnader		-4 701 404	-2 189 545
Personalkostnader	3	-1 001 509	-916 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-691 001	-857 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 401 194</b>	<b>-3 975 194</b>

<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 729 532</b>	<b>765 069</b>
------------------------	--	------------------	----------------

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-876 047	-739 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-875 731</b>	<b>-739 225</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 853 801</b>	<b>25 844</b>
--	--	------------------	---------------

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-910 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-910 000</b>	<b>-</b>

<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 943 801</b>	<b>25 844</b>
----------------------------	--	------------------	---------------

## Skatter

Skatt på årets resultat		-564 648	-6 132
-------------------------	--	----------	--------

<b>Årets resultat</b>		<b>2 379 153</b>	<b>19 712</b>
-----------------------	--	------------------	---------------

2023122800103

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	17 049 613	26 296 692
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 325 959	1 032 675
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 375 572</i>	<i>27 329 367</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 375 572</b>	<b>27 329 367</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 000	52 135
Övriga fordringar		1 820 733	1 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	56 114
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 825 733</i>	<i>110 223</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		897 109	103 125
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>897 109</i>	<i>103 125</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 722 842</b>	<b>213 348</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>21 098 414</b>	<b>27 542 715</b>
--	--	-------------------	-------------------

2023122800104

2023122800105

		2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235 354	215 642
Årets resultat		2 379 153	19 712
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 614 507</i>	<i>235 354</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 664 507</b>	<b>285 354</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		910 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>910 000</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 498 312	24 765 000
Övriga skulder	6	311 991	2 225 892
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 810 303</b>	<b>26 990 892</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 020	-
Leverantörsskulder		8 773	44 954
Skatteskulder		594 442	24 256
Övriga skulder		104 181	40 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 188	156 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 713 604</b>	<b>266 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 098 414</b>	<b>27 542 715</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022/2023	2021/2022
Vinst avyttring fastighet	5 435 104	641 006
Övriga intäkter	114 748	3 026
<b>Summa</b>	<b>5 549 852</b>	<b>644 032</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 079 386	21 032 181
Inköp	–	8 325 325
Försäljningar/utrangeringar	-9 572 777	-1 564 575
Omklassificeringar	–	286 455
Utgående anskaffningsvärden	18 506 609	28 079 386
Årets avskrivningar	550 084	812 011

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 112 733	185 780
Inköp	640 000	971 953
Försäljningar/utrangeringar	-290 036	-45 000
Utgående anskaffningsvärden	1 462 697	1 112 733
Årets avskrivningar	130 009	41 514

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 498 312	24 490 891

2023122800107

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	16 390 000	14 600 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 390 000</b>	<b>14 600 000</b>

Not 8 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

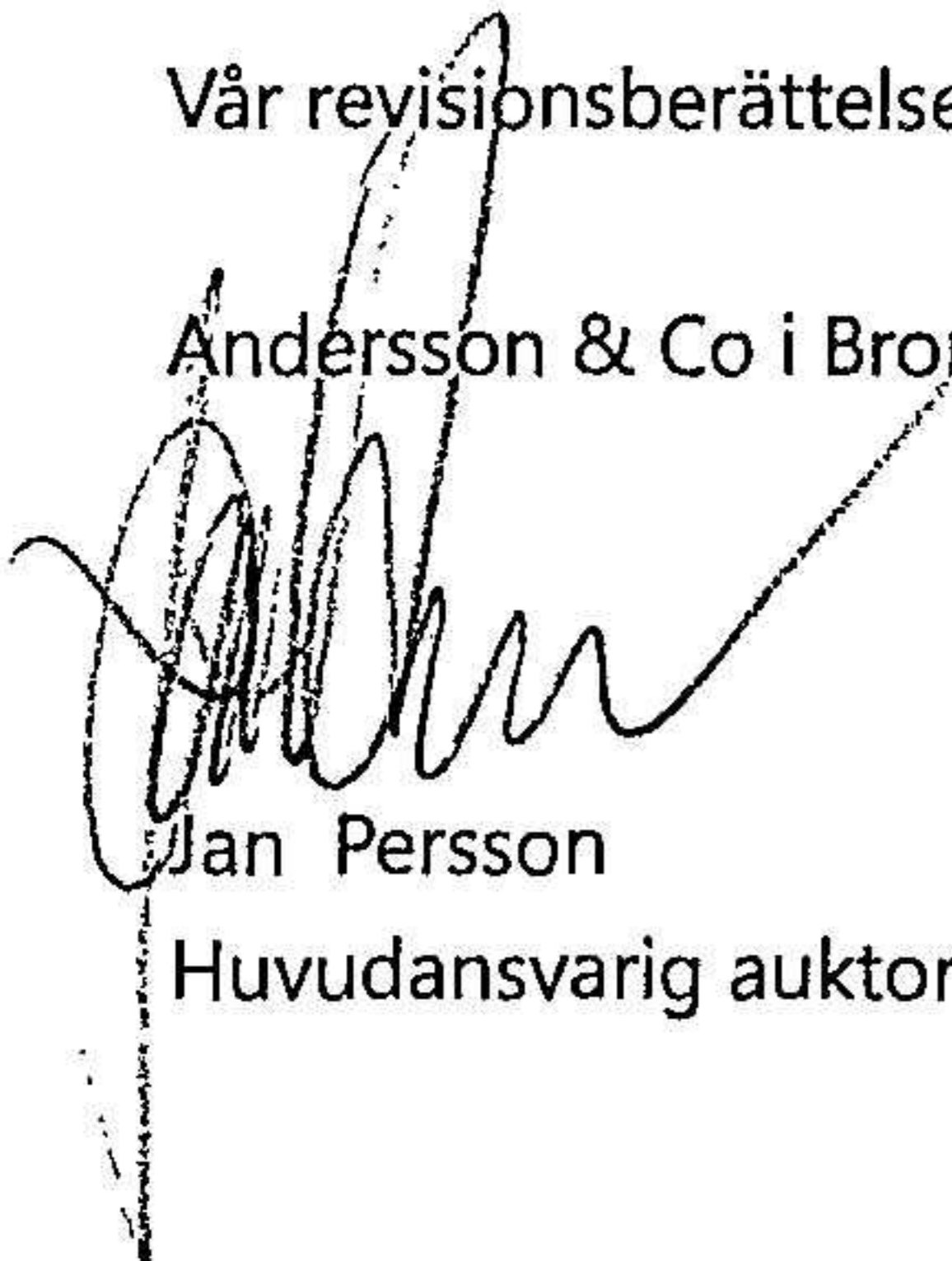
Sölvesborg



Håkan Turesson  
2023-11-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-21

Andersson & Co i Bromölla AB



Jan Persson  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästgivaregårdens Förvaltning Turesson AB

Org.nr 559156-0585

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästgivaregårdens Förvaltning Turesson AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästgivaregårdens Förvaltning Turesson ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivaregårdens Förvaltning Turesson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gästgivaregårdens Förvaltning Turesson AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivaregårdens Förvaltning Turesson AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromölla den 21 november 2023

Revisionsbyrån Andersson & Co i Bromölla AB

Jan Persson  
Auktoriserad revisor