

# Årsredovisning Norrljus AB

Org.nr 556905-7150

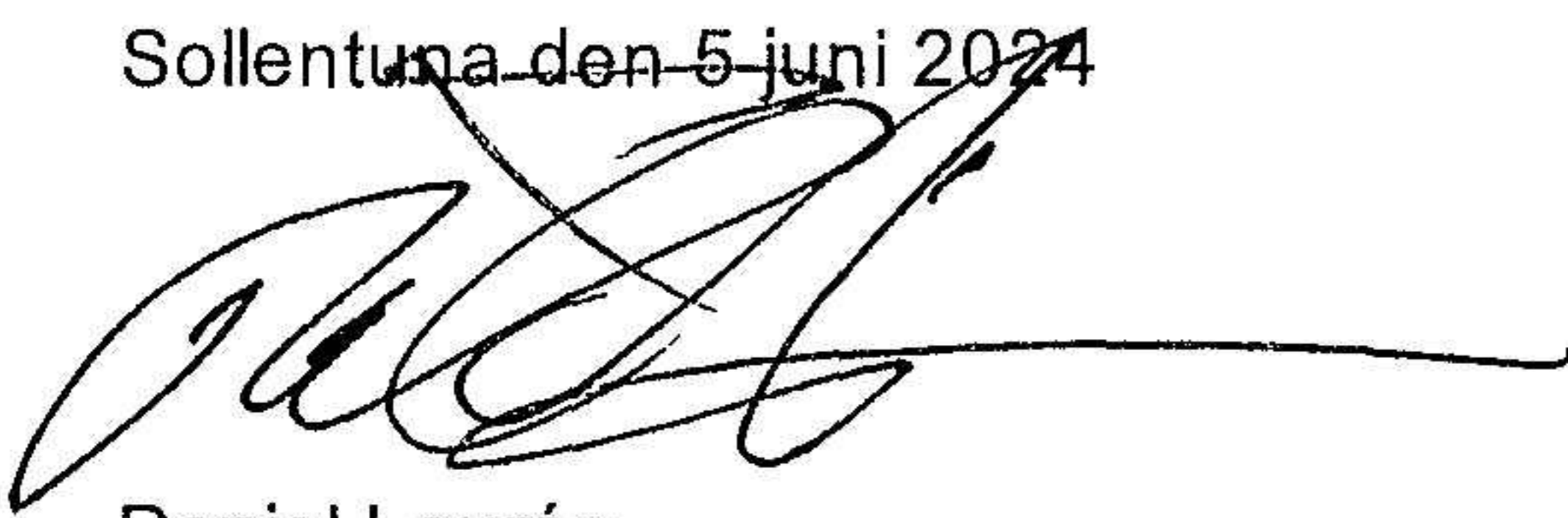
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrljus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sollentuna den 5 juni 2024



Daniel Laurén

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norrljus AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastigheten har inga vakanser och planerade renoveringsarbeten är genomförda.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 021	1 006	696	753
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-226	-433	-477	-407
Soliditet (%)	1%	3%	2%	3%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	126 000	546 782	-433 190	239 592
Omföring av föregående års resultat		-433 190	433 190	0
Lämnad utdelning		0		0
Erhållna aktieägartillskott		100 000	0	100 000
Årets resultat			-226 221	-226 221
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>126 000</b>	<b>213 592</b>	<b>-226 221</b>	<b>113 371</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 550 000 (1 450 000).

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	213 592
Årets resultat	-226 221
	<b>-12 629</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	-12 629
	<b>-12 629</b>

## Resultaträkning

	2023-01-01	2022-01-01
Not	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning	1 020 565	997 211
Övriga rörelseintäkter	495	8 801
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 021 060</b>	<b>1 006 012</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-622 390	-706 677
Personalkostnader	-161 239	-371 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 672	-161 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-858 301</b>	<b>-1 239 687</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>162 759</b>	<b>-233 675</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-388 980	-199 515
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-388 980</b>	<b>-199 515</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-226 221</b>	<b>-433 190</b>
Erhållna koncernbidrag	0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-226 221</b>	<b>-433 190</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-226 221</b>	<b>-433 190</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 742 177	7 290 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	526 309
		<b>7 742 177</b>	<b>7 816 849</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 742 177</b>	<b>7 816 849</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 500
Övriga fordringar		51 214	36 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 223	4 116
		<b>55 437</b>	<b>47 839</b>
<i>Kassa och bank</i>		297 020	191 186
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>352 457</b>	<b>239 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 094 633</b>	<b>8 055 873</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		126 000	126 000
		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 592	546 782
Årets resultat		-226 221	-433 190
		<b>-12 629</b>	<b>113 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 371</b>	<b>239 592</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 600 153	6 787 353
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 600 153</b>	<b>6 787 353</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 200	187 200
Leverantörsskulder		80 521	157 446
Skulder till koncernföretag		918 590	468 590
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		18 810	45 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 988	170 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 381 109</b>	<b>1 028 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 094 633</b>	<b>8 055 873</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Ändrade principer

Företaget har under året inte ändrat sina värderingsprinciper och/eller klassificeringen av poster.

### Not 2. Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	1	2
	<hr/>	<hr/>
	1	2

### Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 089 047	8 089 047
Årets anskaffningar	0	0
Omklassificeringar	526 309	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 615 356</b>	<b>8 089 047</b>
Ingående avskrivningar	-798 508	-644 920
Årets avskrivningar	-74 672	-153 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-873 180</b>	<b>-798 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 742 177</b>	<b>7 290 540</b>

**Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	38 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-38 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-10 767
Försäljningar/utrangeringar	0	10 767
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	526 309	0
Nedlagda utgifter	0	526 309
Omklassificeringar	-526 309	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>526 309</b>

2024061024344

**Not 6. Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	748 800	748 800
	<b>748 800</b>	<b>748 800</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 851 353	6 038 553
	<b>5 851 353</b>	<b>6 038 553</b>

**Not 8. Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	7 080 000	7 080 000
	<b>7 080 000</b>	<b>7 080 000</b>
 Summa ställda säkerheter	 <b>7 080 000</b>	 <b>7 080 000</b>

**Not 8. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

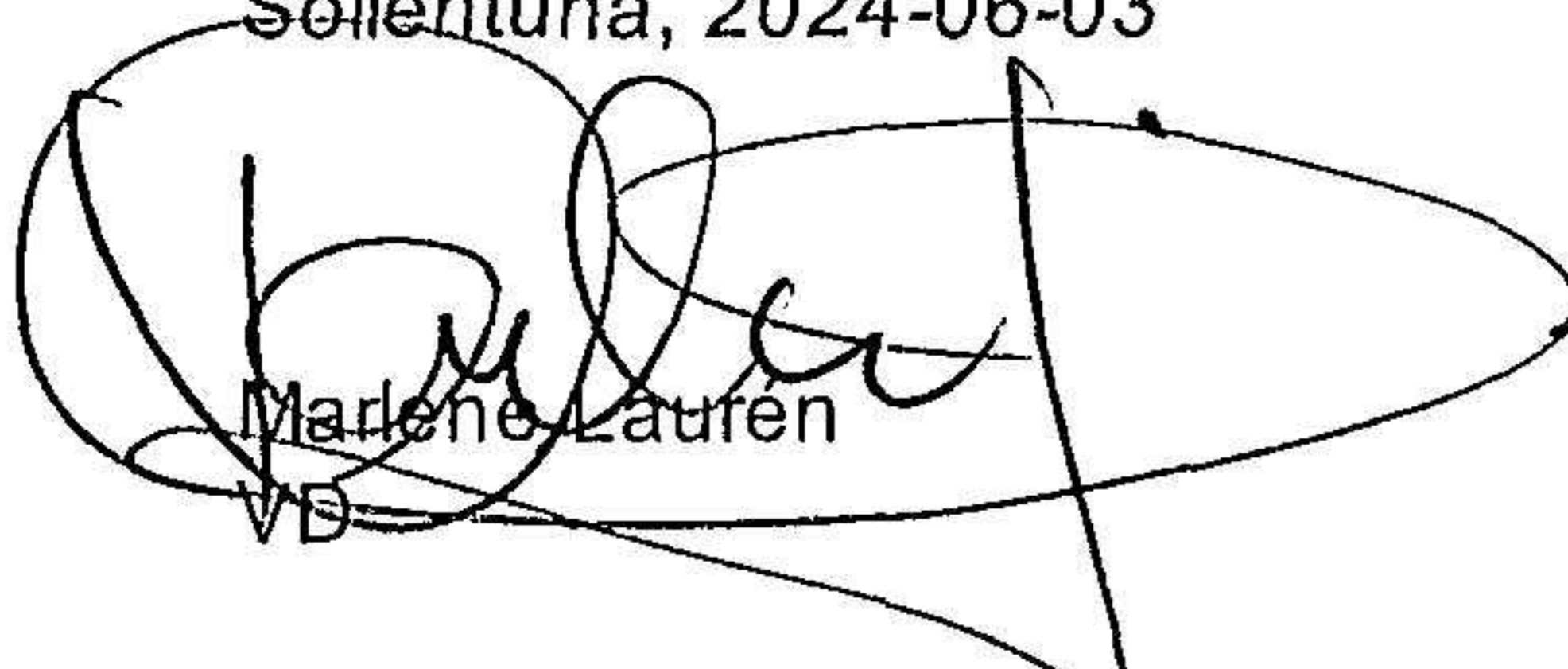
*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Sollentuna, 2024-06-03

  
Marlene Laurén  
VD



Daniel Laurén  
Styrelseledamot