

Årsredovisning
för
Norrskensuthyrning Aktiebolag
556408-8861

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Farelind, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Norrskensuthyrning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergslutningens Förvaltning AB, 556517-2524.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	908	940	19 559	15 421
Resultat efter finansiella poster	-168	-268	5 300	1 738
Soliditet (%)	32,0	22,0	75,7	58,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	447 239	782	808 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			782	-782	0
Årets resultat				-49 981	-49 981
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	448 021	-49 981	758 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 021
årets förlust	-49 981
	398 040
disponeras så att i ny räkning överföres	398 040
	398 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		907 779	939 671
Övriga rörelseintäkter		0	3 722
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		907 779	943 393
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-885 874	-948 628
Personalkostnader	2	-33 512	-137 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 577	-132 577
Summa rörelsekostnader		-1 051 963	-1 218 384
Rörelseresultat		-144 184	-274 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 335	11 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 942	-5 022
Summa finansiella poster		-23 607	6 626
Resultat efter finansiella poster		-167 791	-268 365
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-55 000
Förändring av periodiseringsfonder		63 000	384 107
Förändring av överavskrivningar		54 810	-54 810
Summa bokslutsdispositioner		117 810	274 297
Resultat före skatt		-49 981	5 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 150
Årets resultat		-49 981	782

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 621 480	1 686 997
Inventarier, verktyg och installationer	4	141 170	208 230
Summa materiella anläggningstillgångar		1 762 650	1 895 227
Summa anläggningstillgångar		1 762 650	1 895 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 301	511 375
Övriga fordringar		3 447	1 127 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 341
Summa kortfristiga fordringar		45 748	1 739 713
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		561 513	461 760
Summa kassa och bank		561 513	461 760
Summa omsättningstillgångar		607 261	2 201 473
SUMMA TILLGÅNGAR		2 369 911	4 096 700

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 021	447 238
Årets resultat		-49 981	782
Summa fritt eget kapital		398 040	448 020
Summa eget kapital		758 040	808 020
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	63 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	54 810
Summa obeskattade reserver		0	117 810
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 598	387 034
Skulder till koncernföretag		1 450 537	1 642 726
Skatteskulder		3 916	1 095 008
Övriga skulder		76 820	1 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	45 001
Summa kortfristiga skulder		1 611 871	3 170 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 369 911	4 096 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 862 911	2 862 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 862 911	2 862 911
Ingående avskrivningar	-789 449	-723 932
Årets avskrivningar	-65 517	-65 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 966	-789 449
Ingående nedskrivningar	-386 465	-386 465
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-386 465	-386 465
Utgående redovisat värde	1 621 480	1 686 997

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	485 195	485 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 195	485 195
Ingående avskrivningar	-276 966	-209 906
Årets avskrivningar	-67 060	-67 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 026	-276 966
Utgående redovisat värde	141 169	208 229

Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har ej identifierat några eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	228 340	228 340
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för intresseföretag)</i>	<i>(180 000)</i>	<i>(180 000)</i>
	3 228 340	3 228 340

Kiruna 2025-04-29

Evelina Farelind
Evelina Farelind
Ordförande

Thomas Farelind
Thomas Farelind
Verkställande direktör