

Årsredovisning

för

Awona B47:15 Aktiebolag

559179-9878

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Awona B47:15 Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 juni 2024


Stefan Kornhammar

Styrelsen och verkställande direktören för Awona B47:15 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 349	862	625	564
Resultat efter finansiella poster	476	483	173	230
Soliditet (%)	60	75	73	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 495 891	148 043	2 590	3 696 524
Disposition enligt beslut av årets stämma:					
Balanseras i ny räkning			2 590	-2 590	0
Avskrivning		-72 800			-72 800
Årets resultat				5 985	5 985
Belopp vid årets utgång	50 000	3 423 091	150 633	5 985	3 629 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 632
årets vinst	5 985
	156 617
disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 617
	156 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

827

2024062708548

Resultaträkning

Not

2023-01-01
- 2023-12-31

2022-01-01
- 2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m m

Nettoomsättning

1 349 743

862 091

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m

1 349 743

862 091

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-810 038

-340 787

Av- och nedskrivningar av materiella
och immateriella anläggningstillgångar

-13 266

-13 266

Summa rörelsekostnader

-823 304

-354 053

Rörelseresultat

526 439

508 038

Finansiella poster

Ränteintäkter

2 863

1 082

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 480

-25 858

Summa finansiella poster

-52 480

-25 858

Resultat efter finansiella poster

476 822

483 262

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-470 000

-480 000

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

6 822

3 262

Skatter

Skatt på årets resultat

-837

-672

Årets resultat

5 985

2 590

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 541 642

4 203 240

Summa materiella anläggningstillgångar

4 541 642

4 203 240

Summa anläggningstillgångar

4 541 642

4 203 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

300 539

290 977

Fordringar hos koncernföretag

1 083 533

307 888

Övriga fordringar

150 106

256 163

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 260

0

Summa kortfristiga fordringar

1 541 438

855 028

Summa omsättningstillgångar

1 541 438

855 028

SUMMA TILLGÅNGAR

6 083 080

5 058 268

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3 423 091

3 495 891

Summa bundet eget kapital

3 473 091

3 545 891

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

150 632

148 043

Årets resultat

5 985

2 590

Summa fritt eget kapital

156 617

150 633

Summa eget kapital

3 629 708

3 696 524

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 634

20 155

Skulder till koncernföretag

226

226

Skatteskulder

44 450

44 286

Övriga skulder

87 832

50 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 230

246 929

Summa kortfristiga skulder

453 372

361 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 083 080

5 058 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 000
	4 350 000	4 350 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	745 103	745 103
Inköp	424 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 169 571	745 103
Ingående avskrivningar	-37 754	-24 488
Årets avskrivningar	-13 266	-13 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 020	-37 754
Ingående uppskrivningar	3 495 891	3 567 236
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 800	-71 345
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 423 091	3 495 891
Utgående redovisat värde	4 541 642	4 203 240

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 495 891	3 567 236
Avskrivning av uppskriven tillgång	-72 800	-71 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 423 091	3 495 891

Not 4 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år	2 000 000	1 000 000
	2 000 000	1 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-24


Stefan Kornhammar
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 24/6 2024


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

2024062708552

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Awona B47:15 Aktiebolag
Org.nr 559179-9878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Awona B47:15 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Awona B47:15 Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Awona B47:15 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Awona B47:15 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Awona B47:15 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 juni 2024



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor