

Årsredovisning

för

Wärnevals Fastigheter AB

559287-1510

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Wärnevall, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Wärnevals Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Klässbol.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	50	-6	-3
Soliditet (%)	17,6	14,2	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 786	16 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 786	8 786	0
Årets resultat			33 186	33 186
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 786	33 186	49 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 786
årets vinst	33 186
	24 400

disponeras så att i ny räkning överföres	24 400
	24 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

56 400

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

56 400

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 893

-6 036

Summa rörelsekostnader

-6 893

-6 036

Rörelseresultat

49 507

-6 036

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Summa finansiella poster

9

0

Resultat efter finansiella poster

49 516

-6 036

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-10 000

0

Resultat före skatt

39 516

-6 036

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 330

0

Årets resultat

33 186

-6 036

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	192 387	101 868
Summa materiella anläggningstillgångar		192 387	101 868
Summa anläggningstillgångar		192 387	101 868
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 964	12 226
Summa kassa och bank		133 964	12 226
Summa omsättningstillgångar		133 964	12 226
SUMMA TILLGÅNGAR		326 351	114 094

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 786	0
Årets resultat		33 186	-8 786
Summa fritt eget kapital		24 400	-8 786
Summa eget kapital		49 400	16 214
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 000	0
Summa obeskattade reserver		10 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 840	755
Övriga skulder		255 111	94 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	2 500
Summa kortfristiga skulder		266 951	97 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		326 351	114 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 868	101 868
Inköp	90 519	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 387	101 868
Utgående redovisat värde	192 387	101 868

Klässbol 2024-07-30

Anders Wärnevall
Anders Wärnevall
Ordförande

Stig Gustafsson
Stig Gustafsson