

Årsredovisning
för
EG Fastigheter i Norr AB
559521-2696

Räkenskapsåret
2025-02-26 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Ekeström, Styrelseledamot
2026-03-28

Styrelsen för EG Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-26 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat sin första fastighet för uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(11 mån)
Nettoomsättning	328
Resultat efter finansiella poster	224
Soliditet (%)	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			133 850	133 850
Belopp vid årets utgång	25 000	250 000	133 850	408 850

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 000
årets vinst	133 850
	383 850
disponeras så att i ny räkning överföres	383 850
	383 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-02-26
-2025-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 327 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 327 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -53 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -17 310
Summa rörelsekostnader -70 829
Rörelseresultat 256 971

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -33 396
Summa finansiella poster -33 396
Resultat efter finansiella poster 223 575

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -55 000
Summa bokslutsdispositioner -55 000
Resultat före skatt 168 575

Skatter

Skatt på årets resultat -34 725
Årets resultat 133 850

Balansräkning	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 854 803
Summa materiella anläggningstillgångar		1 854 803
Summa anläggningstillgångar		1 854 803
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		49 000
Summa kortfristiga fordringar		49 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		306 049
Summa kassa och bank		306 049
Summa omsättningstillgångar		355 049
SUMMA TILLGÅNGAR		2 209 852

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		250 000
Årets resultat		133 850
Summa fritt eget kapital		383 850
Summa eget kapital		408 850
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		55 000
Summa obeskattade reserver		55 000
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 121 874
Övriga skulder		334 750
Summa långfristiga skulder		1 456 624
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		149 584
Skatteskulder		34 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 069
Summa kortfristiga skulder		289 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 209 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckning 1 346 250
1 346 250

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp 1 872 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 872 113

Årets avskrivningar -17 310
Utgående ackumulerade avskrivningar -17 310

Utgående redovisat värde 1 854 803

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 523 538
523 538

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 271 458 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 121 874
1 121 874

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

149 584
149 584

Årsredovisningen beslutades 2026-01-12

Frida Ekeström
Frida Ekeström
Ordförande
2026-01-15

Jens Granström
Jens Granström
2026-01-13