

**Årsredovisning**  
för  
**Doge Asset Management AB**  
559314-4172

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Martinsson, Styrelseledamot  
2023-07-19

Styrelsen för Doge Asset Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva förvärv, förvaltning, uthyrning av fastigheter och klassiska bilar. Företaget ska också syssla med därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 261         | 59                     |
| Resultat efter finansiella poster | -12         | -44                    |
| Soliditet (%)                     | 0,2         | 0,4                    |

Nettoomsättningen har ökat till följd av högre aktivitet i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | 0                         | <b>25 000</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 0                              | 0                         | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -12 160                   | <b>-12 160</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                       | <b>-12 160</b>            | <b>12 840</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| årets förlust                              | -12 160        |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -12 160        |
|  | <b>-12 160</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-04-27  
-2021-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

260 974

59 246

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**260 974**

**59 246**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 190

-28 444

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-113 694

-37 898

**Summa rörelsekostnader**

**-154 884**

**-66 342**

**Rörelseresultat**

**106 090**

**-7 096**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 250

-37 245

**Summa finansiella poster**

**-118 250**

**-37 245**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 160**

**-44 341**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

44 341

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**44 341**

**Resultat före skatt**

**-12 160**

**0**

**Årets resultat**

**-12 160**

**0**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 5 533 108         | 5 646 802         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>5 533 108</b>  | <b>5 646 802</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 101 111           | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>101 111</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>5 634 219</b>  | <b>5 646 802</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 44 341            | 44 341            |
| Övriga fordringar                              |            | 20 621            | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 6 530             | 2 036             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>71 492</b>     | <b>46 377</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 224 981           | 344 578           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>224 981</b>    | <b>344 578</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>296 473</b>    | <b>390 955</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>5 930 692</b>  | <b>6 037 757</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-12 160

0

**Summa fritt eget kapital**

**-12 160**

**0**

**Summa eget kapital**

**12 840**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 250 000

3 250 000

Övriga skulder

2 448 000

2 565 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 698 000**

**5 815 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

108 000

Leverantörsskulder

7 509

13 742

Skatteskulder

-18 876

0

Övriga skulder

8 552

19 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 667

56 265

**Summa kortfristiga skulder**

**219 852**

**197 757**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 930 692**

**6 037 757**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

Avskrivning har gjorts för fyra månader, den period som bolaget ägt fastigheten.

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 684 700        | 0                |
| Inköp   | 0                | 5 684 700        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 684 700</b> | <b>5 684 700</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -37 898          |                  |
| Årets avskrivningar                             | -113 694         | -37 898          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-151 592</b>  | <b>-37 898</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 533 108</b> | <b>5 646 802</b> |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              | 0          |
| Inköp   | 101 111        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>101 111</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>101 111</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b> |                  |                  |
| Lån från kreditinstitut  | 2 448 000        | 2 565 000        |
| Lån från bolag inom koncernen                                  | 3 250 000        | 3 250 000        |
|  | <b>5 698 000</b> | <b>5 815 000</b> |

### Not Ställda säkerheter

|                                   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning med pantbrev | 2 700 000        | 2 700 000        |
|                                   | <b>2 700 000</b> | <b>2 700 000</b> |

## Underskrift

Sundbyberg 2023-05-31

*Filip Martinsson*  
Filip Martinsson  
Styrelseledamot