

Casa Vostra Fastighetsförvaltning AB

559005-5264

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yvonne Carin Anette Forsberg, Styrelseledamot
2023-03-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning, projektledning, mark och trädgårdstjänster samt fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	840 124	965 585	964 547	868 853
Resultat efter finansiella poster	132 499	261 382	247 135	124 034
Soliditet (%)	51	55	52	52

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	103 950	207 538	361 488
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		207 538	-207 538	0
Årets resultat			105 202	105 202
Vid årets utgång	50 000	123 938	105 202	279 140

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	123 938
Årets resultat	105 202
Summa	229 140

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	104 000
Balanseras i ny räkning	125 140
Summa	229 140

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		840 124	965 585
Övriga rörelseintäkter		168 044	143 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 008 168	1 108 585
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 618	0
Övriga externa kostnader		-198 462	-177 425
Personalkostnader	2	-670 578	-669 778
Summa rörelsekostnader		-875 658	-847 203
Rörelseresultat		132 510	261 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	0
Summa finansiella poster		-11	0
Resultat efter finansiella poster		132 499	261 382
Resultat före skatt		132 499	261 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 297	-53 844
Årets resultat		105 202	207 538

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 876	56 188
Övriga fordringar		45 988	18 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 789	0
Summa kortfristiga fordringar		102 653	74 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		442 938	581 225
Summa kassa och bank		442 938	581 225
Summa omsättningstillgångar		545 591	656 121
Summa tillgångar		545 591	656 121
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 938	103 950
Årets resultat		105 202	207 538
Summa fritt eget kapital		229 140	311 488
Summa eget kapital		279 140	361 488
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 000	15 000
Summa långfristiga skulder		10 000	15 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 000	0
Leverantörsskulder		478	478
Övriga skulder		221 506	267 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 467	11 707
Summa kortfristiga skulder		256 451	279 633
Summa eget kapital och skulder		545 591	656 121

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året

1,0

Underskrifter

Årsredovisning för Casa Vostra Fastighetsförvaltning AB, 559005-5264
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Yvonne Carin Anette Forsberg
Yvonne Carin Anette Forsberg
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-03-27