


**Årsredovisning**  
för  
**RIL Estate Ludvigsborg AB**  
556552-9988  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RIL Estate Ludvigsborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvigsborg den 25 maj 2023



Björn Forsén

Styrelsen för RIL Estate Ludvigsborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är dotterbolag till 3O Förvaltning AB, org nr 556435-5658.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hörby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har fasta hyresavtal men har under verksamhetsåret inte haft full uthyrning i en av sina fastigheter, vilket har genererat minskad omsättning även detta år.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	9	33	27	-4
Soliditet (%)	40	38	36	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	716 117	33 348	869 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33 348	-33 348	0
Årets resultat				8 830	8 830
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>749 465</b>	<b>8 830</b>	<b>878 295</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	749 465
årets vinst	8 830
	<b>758 295</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	758 295
	<b>758 295</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		180 000	180 000
Övriga rörelseintäkter		9 100	2 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>189 100</b>	<b>182 380</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-89 218	-69 673
Personalkostnader	6	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 485	-40 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 703</b>	<b>-110 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 397</b>	<b>72 222</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 567	-38 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 567</b>	<b>-38 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 830</b>	<b>33 348</b>

**Resultat före skatt** 8 830 33 348

**Årets resultat** 8 830 33 348

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 181 487

2 221 972

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 181 487**

**2 221 972**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 181 487**

**2 221 972**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

62

18

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 760

25 552

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 822**

**25 570**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 735

19 512

**Summa kassa och bank**

**2 735**

**19 512**

**Summa omsättningstillgångar**

**30 557**

**45 082**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 212 044**

**2 267 054**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

749 465

716 117

Årets resultat

8 830

33 348

**Summa fritt eget kapital**

**758 295**

**749 465**

**Summa eget kapital**

**878 295**

**869 465**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 168 000

1 216 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 168 000**

**1 216 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 603

6 693

Skulder till koncernföretag

93 272

118 372

Skatteskulder

8 874

8 524

Övriga skulder

48 000

48 000

**Summa kortfristiga skulder**

**165 749**

**181 589**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 212 044**

**2 267 054**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 33-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 505 367	2 505 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 505 367</b>	<b>2 505 367</b>
Ingående avskrivningar	-283 395	-242 910
Årets avskrivningar	-40 485	-40 485
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-323 880</b>	<b>-283 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 181 487</b>	<b>2 221 972</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	976 000	1 024 000
	<b>976 000</b>	<b>1 024 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 330 000	2 330 000
	2 330 000	2 330 000

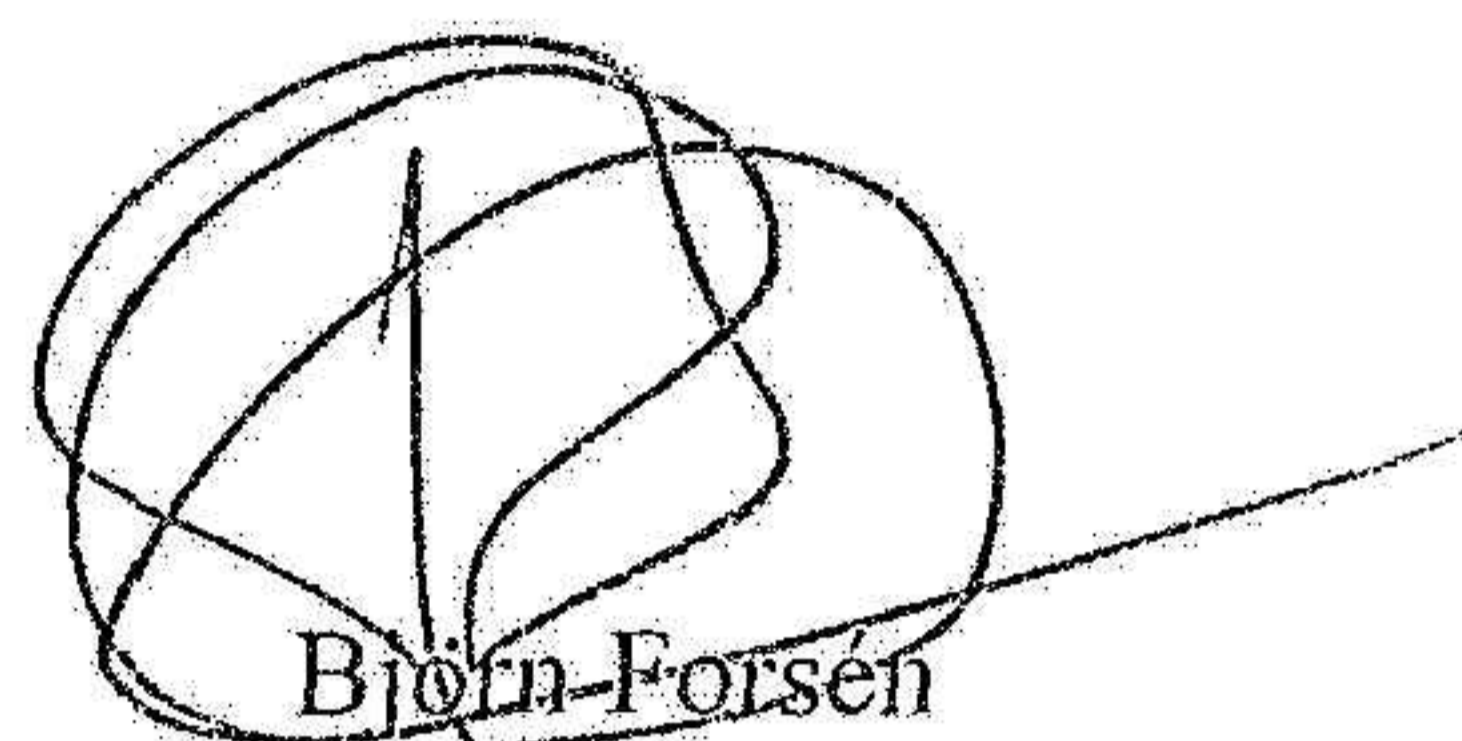
**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det föreligger inga väsentliga händelser efter balansdagen.

**Not 6 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Ludvigsborg 230525



Björn Forsén

Kopian <sup>u</sup>överensstämmer med originalen intygas:

